



**COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA**  
PIACENZA

coordinamento generale  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
arch. GIANLUCA BERGONZI  
arch. ANGELO MOLINARI

consulenza urbanistica  
arch. GIAN PAOLO PASSONI

elaborazione cartografica  
M2L\_ers  
w.w.w.M2Italia.it  
geom. STEFANO SORICE  
w.w.w.stefanosorice.it

sindaco  
GIMMI DISTANTE

assessore all'urbanistica  
CRISTIAN SECCHI

segretario generale

**gruppo di lavoro**

**amministrazione**

**rue**  
regolamento urbanistico edilizio

adottato  
approvato

TAVOLA  
RUE T2.1.5  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO CONSOLIDATO

LUGLIO 2023

1 : 2.000

**LEGENDA**

**Zone A storiche culturali e ambientali**

- Centro storico di Monticelli Tessuto agglomerato principale A0 art. 19-25-26
- Centri storici periferici Tessuti agglomerati principali A1 art. 25-26
- Centri storici periferici Tessuti agglomerati secondari A2 art. 27
- Beni culturali ex art. 10 Dlgs. 42/2004 art. 24
- Complessi e edifici di valore storico e architettonico A3 art. 25-26
- Edifici rurali attivi con valore testimoniale art. 30-52
- Edifici non più destinati all'uso rurale di valore testimoniale art. 30-61
- Edifici a destinazione extra rurale di valore testimoniale art. 30-61
- Complessi e edifici di interesse topologico e ambientale A4 art. 31
- Viabilità storica art. 88
- Percorsi ciclopedonali di valore storico art. 88

**Zone B Tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale**

- Tessuto aperto consolidato a media densità del capoluogo B1 art. 37
- Tessuto consolidato del capoluogo a bassa densità B2 art. 38
- Tessuto a impianto unitario B3 art. 39
- Tessuto disomogeneo B4 art. 40
- Insempi agricoli interni ai centri abitati B5 art. 41
- Tessuto aperto a media densità dei centri frazionali B6 art. 42
- Tessuto e bassa densità dei centri frazionali B7 art. 43
- Zone edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore B8 art. 44
- Area di completamento del tessuto residenziale consolidato B9 art. 45
- Edifici da riqualificare art. 47
- Zone terziarie e commerciali esistenti e di progetto art. 46
- Zone terziarie commerciali esistenti e di progetto in località S. Nazario art. 46

**Zone C Territorio urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale**

- Ambiti principali di trasformazione P.O.C. art. 56

**Zone D Territorio consolidato a prevalente destinazione produttiva**

- Attività produttive interne ai centri abitati D1 art. 50
- Poli produttivi consolidati di completamento D2 art. 51
- Area di completamento del tessuto produttivo consolidato sottoposte a Progetto Preliminare D3 art. 52
- Zone produttive edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore D4 art. 53
- Impianti distribuzione carburante art. 55

**Zone E Territorio a prevalente destinazione rurale**

- Ambiti di valore naturale e ambientale E1 art. 64
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico E2 art. 65
- Ambiti a vocazione produttiva agricola E3 art. 66
- Ambiti agricoli periurbani E4 art. 67
- Ambiti periurbani di rispetto assoluto E5 art. 67
- Ambiti periurbani di rispetto allargato E6 art. 67
- Edifici e insediamenti costituenti unità rurali in attività art. 62
- Edifici e insediamenti con destinazione extrarurale art. 60
- Edifici e insediamenti non più destinati all'uso rurale art. 61

**Zone F Attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovramunicipale**

- Corridoi di fattibilità di nuove strutture viarie art. 56-57
- Schemi di viabilità urbana di progetto art. 56-57
- Destinazione specifica delle zone F: Carabinieri (CA) Cimitero (C) Attrezzature sanitarie (AS) Attrezzature tecnologiche (AT) Poste (PT) Centrale elettrica (CE) Attrezzature sportive (AS) Attrezzature per la Tutela Idraulica (ATI)
- Parco urbano art. 74

**Zone G Attrezzature pubbliche di quartiere**

- Destinazione specifica delle zone G: Istruzione (I) Attrezzature civiche e interesse comune (AC) Attrezzature religiose (AR) art. 77
- Parcheggi (P) art. 77
- Verde attrezzato (VA) Verde pubblico (VP) art. 77

**Zone urbane di tutela ambientale**

- Verde privato da tutelare art. 80
- Corridoi ecologici art. 28 P.S.C.

**Fascie di rispetto**

- Area destinata alla viabilità e relative fasce di rispetto art. 75
- Rispetto cimiteriale art. 27 P.S.C.
- Rispetto pozzi art. 27 P.S.C.
- Rispetto depuratori art. 27 P.S.C.
- Rispetto ferrovia art. 76

**Perimetri limiti e sigle**

- Perimetro territorio urbanizzato
- Inizio centro abitato
- Perimetro delle aree sottoposte a Progetto Preliminare o a P.U.A.
- Delimitazione della zona commerciale 1 (vedi allegato 4bis alla N.T.A. del P.S.C.)
- Rete Natura 2000 - SIC/ZPS art.91
- Confine comunale