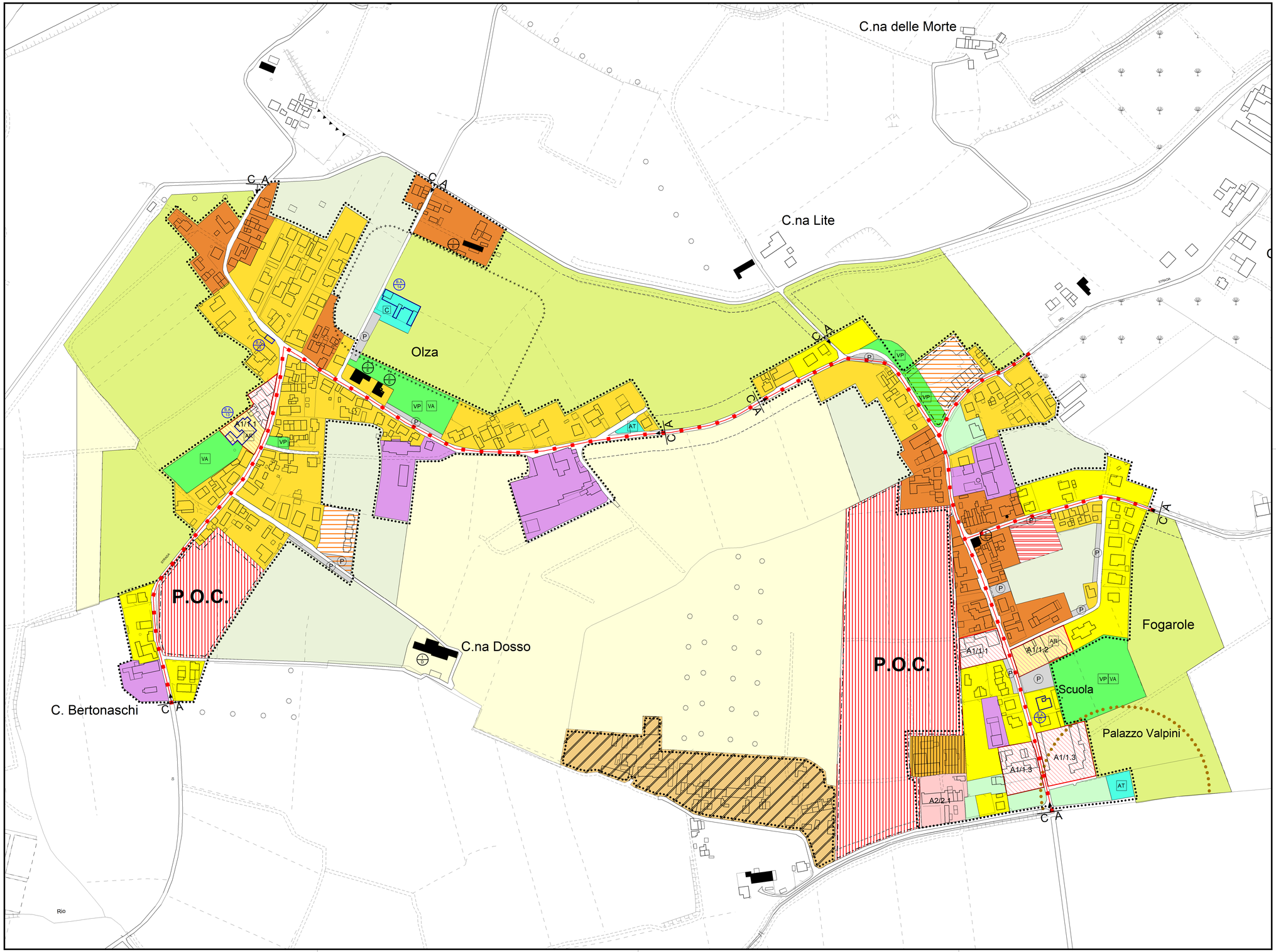


COMUNE DI MONTICELLI D' ONGINA

PIACENZA

LUGLIO 2023

gruppo di lavoro

coordinamento generale
UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. GIANLUCA BERGONZI
arch. ANGELO MOLINARI

consulenza urbanistica
arch. GIAN PAOLO PASSONI

elaborazione cartografica
M2L srls
w.w.w.M2lItalia.it
geom. STEFANO SORICE
w.w.w.stefanosorice.it

amministrazione

sindaco
GIMMI DISTANTE

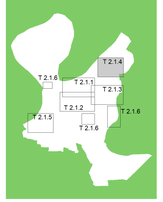
assessore all'urbanistica
CRISTIAN SECCHI

segretario generale
-

rue
regolamento urbanistico edilizio

adottato

approvato



TAVOLA

RUE T2.1.4

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO CONSOLIDATO

1 : 2.000

LEGENDA

Zone A storiche culturali e ambientali

- Centro storico di Monticelli Tessuto agglomerato principale A0 artt. 19-25-26
- A0/1.1 Centri storici periferici Tessuti agglomerati principali A1 artt. 25-26
- A2/1.1 Centri storici periferici Tessuti agglomerati secondari A2 art. 27
- Beni culturali ex art. 10 Dlgs. 42/2004 art. 24
- Complessi e edifici di valore storico e architettonico A3 artt. 25-26
- Edifici rurali attivi con valore testimoniale artt. 30-62
- Edifici non più destinabili all'uso rurale di valore testimoniale artt. 30-61
- Edifici a destinazione extra rurale di valore testimoniale artt. 30-61
- *Complessi e edifici di interesse tipologico e ambientale A4 art. 31*
- Viabilità storica art. 88
- Percorsi ciclopedonali di valore storico art. 88

Zone B Tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale

- Tessuto aperto consolidato a media densità del capoluogo B1 art. 37
- Tessuto consolidato del capoluogo a bassa densità B2 art. 38
- Tessuto a impianto unitario B3 art. 39
- Tessuto disomogeneo B4 art. 40
- Insediamenti agricoli interni ai centri abitati B5 art. 41
- Tessuto aperto a media densità dei centri frazionali B6 art. 42
- Tessuto a bassa densità dei centri frazionali B7 art. 43
- Zone edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore B8 art. 44
- Aree di completamento del tessuto residenziale consolidato B9 art. 45
- E.R.U.E. Edifici da riqualificare art. 47
- C Zone terziarie e commerciali esistenti e di progetto art. 46
- Zone terziarie commerciali esistenti e di progetto in località S. Nazzaro art. 46

Zone C Territorio urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale

- P.O.C. Ambiti principali di trasformazione P.O.C. art. 56

Zone D Territorio consolidato a prevalente destinazione produttiva

- Attività produttive interne ai centri abitati D1 art. 50
- Poli produttivi consolidati di completamento D2 art. 51
- Aree di completamento del tessuto produttivo consolidato sottoposte a Progetto Preliminare D3 art. 52
- Zone produttive edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore D4 art. 53
- DC Impianti distribuzione carburante art. 55

Zone D Territorio urbanizzabile a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti principali di trasformazione P.O.C. art. 57

Zone E Territorio a prevalente destinazione rurale

- Ambiti di valore naturale e ambientale E1 art. 64
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico E2 art. 65
- Ambiti a vocazione produttiva agricola E3 art. 66
- Ambiti agricoli periurbani E4 art. 67
- Ambiti periurbani di rispetto assoluto E5 art. 67
- Ambiti periurbani di rispetto allargato E6 art. 67
- Edifici e insediamenti costituenti unità rurali in attività art. 62
- Edifici e insediamenti con destinazione extrarurale art. 60
- Edifici e insediamenti non più destinabili all'uso rurale art. 61

Zone F Attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovracomunale

- Corridoi di fattibilità di nuove strutture viarie art. 75
- Schemi di viabilità urbana di progetto artt. 56-57
- Destinazione specifica delle zone F: Carabinieri (CA) Cimitero (C),Attrezzature sanitarie (AS) Attrezzature tecnologiche (AT),Poste (PT) Centrale elettrica (CE), Attrezzature sportive (AS) Attrezzature per la Tutela Idraulica (ATI)
- PU Parco urbano art. 74

Zone G Attrezzature pubbliche di quartiere

- Destinazione specifica delle zone G: Istruzione (I) Attrezzature civile e interesse comune (AC) Attrezzature religiose (AR) art. 77
- Parcheggi (P) art. 77
- Verde attrezzato (VA),Verde pubblico (VP) art. 77

Zone urbane di tutela ambientale

- Verde privato da tutelare art. 80
- Corridoi ecologici art. 28 P.S.C.

Fasce di rispetto

- Aree destinate alla viabilità e relative fasce di rispetto art. 75
- Rispetto cimiteriale art. 27 P.S.C.
- Rispetto pozzi art. 27 P.S.C.
- Rispetto depuratori art. 27 P.S.C.
- Rispetto ferrovia art. 76

Perimetri limiti e sigle

- Perimetro territorio urbanizzato
- C A Inizio centro abitato
- Perimetro delle aree sottoposte a Progetto Preliminare o a P.U.A.
- Delimitazione della zona commerciale 1 (vedi allegato 4bis alle N.T.A. del P.S.C.)
- Rete Natura 2000 - SIC/ZPS art.91
- Confine comunale