



**COMUNE DI MONTICELLI D'ANGINA**

FRACIENZA

coordinamento generale  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
arch. GIANLUCA BERGONI  
arch. ANGELO MOLINARI

consulenza urbanistica  
arch. GIAN PAOLO PASSONI

elaborazione cartografica  
M2L srls  
w.w.w.M2LItalia.it  
geom. STEFANO GORICE  
w.w.w.stefanogorice.it

sindaco  
GIMMI DISTANTE

assessore all'urbanistica  
CRISTIAN SECCHI

segretario generale

gruppo di lavoro

amministrazione

**rue**  
regolamento urbanistico edilizio

adottato  
approvato

T.1.1.1  
T.1.1.2  
T.1.1.3  
T.1.1.4  
T.1.1.5  
T.1.1.6

TAVOLA  
RUE T.1.1.4  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

LUGLIO 2023

1 : 5.000

**LEGENDA**

**Zone A storiche culturali e ambientali**

- Centro storico di Monticelli  
Tessuto agglomerato principale A0 art. 19-25-26
- Centri storici periferici  
Tessuti agglomerati principali A1 art. 25-26
- A2/1.1 Centri storici periferici  
Tessuti agglomerati secondari A2 art. 27
- Beni culturali ex art. 10 D.lgs. 42/2004 art. 24
- Complessi e edifici di valore storico e architettonico A3 art. 25-26
- Edifici rurali attivi con valore testimoniale art. 30-62
- Edifici non più destinati all'uso rurale di valore testimoniale art. 30-61
- Edifici a destinazione extra rurale di valore testimoniale art. 30-61
- Complessi e edifici di interesse topologico e ambientale A4 art. 31
- Viabilità storica art. 88
- Percorsi ciclopedonali art. 88
- Percorsi ciclopedonali di valore storico art. 88

**Zone B Tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale**

- Tessuto aperto consolidato a media densità del capoluogo B1 art. 37
- Tessuto consolidato del capoluogo a bassa densità B2 art. 38
- Tessuto a impianto unitario B3 art. 39
- Tessuto disomogeneo B4 art. 40
- Inedificati agricoli interni ai centri abitati B5 art. 41
- Tessuto aperto a media densità dei centri frazionali B6 art. 42
- Tessuto a bassa densità dei centri frazionali B7 art. 43
- Zone edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore B8 art. 44
- Aree di completamento del tessuto residenziale consolidato B9 art. 45
- TE-RP Edifici da riqualificare art. 47
- Zone terziarie e commerciali esistenti e di progetto art. 46
- Zone terziarie commerciali esistenti e di progetto in località S. Nazario art. 46

**Zone C Territorio urbanizzabile a prevalente destinazione residenziale**

- Ambiti principali di trasformazione P.O.C. art. 56

**Zone D Territorio consolidato a prevalente destinazione produttiva**

- Attività produttive interne ai centri abitati D1 art. 50
- Poli produttivi consolidati di completamento D2 art. 51
- Aree di completamento del tessuto produttivo consolidato sottoposte a Progetto Preliminare D3 art. 52
- Zone produttive edificate o parzialmente edificate disciplinate da strumenti attuativi in vigore D4 art. 53
- DC Impianti distribuzione carburante art. 55

**Zone E Territorio a prevalente destinazione rurale**

- Ambiti di valore naturale e ambientale E1 art. 64
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico E2 art. 65
- Ambiti a vocazione produttiva agricola E3 art. 66
- Ambiti agricoli periferici E4 art. 67
- Ambiti periferici di rispetto assoluto E5 art. 67
- Ambiti periferici di rispetto allargato E6 art. 67
- Nuovi rurali art. 68
- Edifici e insediamenti costituenti unità rurali in attività art. 62
- Edifici e insediamenti con destinazione extrarurale art. 60
- Edifici e insediamenti non più destinati all'uso rurale art. 61
- AZ Allevamenti zootecnici intensivi esistenti art. 70

**Zone F Attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovracomunale**

- Corridoi di fattibilità di nuove strutture varie art. 75
- Schemi di viabilità urbana di progetto art. 56-57
- Destinazione specifica delle zone F: Carabinieri (CA) Cimiero (C) Attrezzature sanitarie (AS) Attrezzature tecnologiche (AT) Poste (PT) Centrale elettrica (CE) Attrezzature sportive (AS) Attrezzature per la Tuffa turistica (ATT)
- Park urbano art. 74
- Porto fluviale
- Integrazione funzionale svincolo A21

**Zone G Attrezzature pubbliche di quartiere**

- Destinazione specifica delle zone G: Istituzione (I) Attrezzature civili e interesse comune (AC) Attrezzature religiose (AR) art. 77
- Parcheggio (P) art. 77
- Verde attrezzato (VA) Verde pubblico (VP) art. 77

**Zone urbane di tutela ambientale**

- Verde privato da tutelare art. 80
- Corridoi ecologici art. 28 P.S.C.

**Fasce di rispetto**

- Aree destinate alla viabilità e relative fasce di rispetto art. 75
- Rispetto omnicentrale art. 27 P.S.C.
- Rispetto piazzi art. 27 P.S.C.
- Rispetto depuratori art. 27 P.S.C.
- Rispetto ferroviario art. 76
- Coni visuali verso complessi e edifici di pregio art. 89

**Perimetri limiti e sigle**

- Perimetro territorio urbanizzato
- Inizio centro abitato
- Perimetro delle aree sottoposte a Progetto Preliminare o a P.U.A.
- Delimitazione della zona commerciale 1 (vedi allegato 4bis alla N.T.A. del P.S.C.)
- Rete Natura 2000 - SIC/ZPS art.91
- Confine comunale