

P. R. G.

Legge Nazionale n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche
Legge Regionale n° 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche

adozione
approvazione

TAV. P6.4 scala 1/1.000	ZONE OMOGENEE A2: TESSUTO STORICO MINORE ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
-----------------------------------	--

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI—PIANO APPROVATO

Il Sindaco :
L' Assessore all' urbanistica :
Il Segretario Generale :

Progettista: Arch. Gian Paolo Passoni via Borghetto, n° 2/h - Piacenza - tel 0523/327943

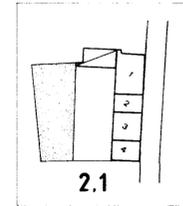
LEGENDA

- Comparti di ristrutturazione edilizia
- Unità edilizia sottoposta a specifica categoria di intervento:
A2A - Restauro e risanamento conservativo di tipo A
A2B - Restauro e risanamento conservativo di tipo B
A3A - Ristrutturazione edilizia di tipo A
A3B - Ristrutturazione edilizia di tipo B
A3C - Ristrutturazione edilizia di tipo C
A3D - Ristrutturazione edilizia di tipo D
A3E - Ripristino edilizio
- Edifici privi di valore e bassi fabbricati
- Giardino
- Orto
- Incolto

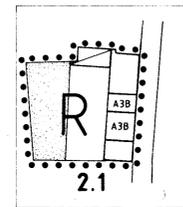
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

- A) Tipologia:**
- Schiera S
 - Edificio residenziale minore, casa rurale C
 - Palazzo, palazzina, villa, ecc. NC
 - Edificio residenziale non classificabile NI
 - Edificio residenziale recente AP
 - Edificio per funzioni produttive - magazzini AA
 - Edificio per funzioni agricole SP
 - Edificio per funzioni specialistiche ecc.
- B) Morfologia di appartenenza:**
- Edifici isolati 1
 - Edifici appartenenti a quinta edilizia che si affaccia su strada pubblica 2A
 - Edifici appartenenti a quinta edilizia che si affaccia su spazi privati 2B
 - Edifici a grappolo 3
- C) Congruità dell'edificio con la morfologia:**
- SI
NO
- D) Destinazioni d'uso:**
- Residenza e funzioni accessorie R
 - Servizi pubblici e privati S
 - Attività produttiva P
 - Magazzini - depositi M
 - Attività rurali A
 - Attività commerciali, pubblici servizi, artigianali di servizio ecc. AC
- E) Datazione presunta:**
- Edificio esistente al 1821 1
 - Edificio successivo al 1821 2
 - Edificio di recente costruzione 3
- F) Stato di conservazione fisica:**
- Buono B
 - Mediocre M
 - Pessimo P
- G) Elementi strutturali:**
- Altezza insufficiente:**
- Altezza interna ai locali non adeguata ai minimi di Regolamento Edilizio (2,70) X
- Prospetti unitari con equilibrio tra le varie componenti di facciata (finestre, porte, ecc.)**
- SI
NO
- H) Presenza di elementi di finitura di pregio:**
- SI
NO
- I) Spazi esterni pertinenziali:**
- Alberatura di pregio AP
 - Giardini G1
 - Androni AN
 - Pilastrature PI
 - Portali PO
 - Recinzioni RE
 - Aie AE
 - Cortili CO
 - Orto OR
 - Cortili comuni CC
 - Sagrato SA
- L) Presenza in facciata di elementi incongrui:**
- SI
NO

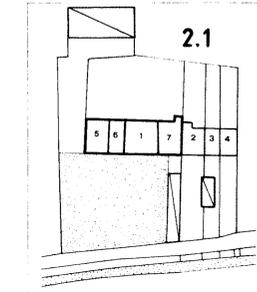
**BORGONOVO — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 2.1**



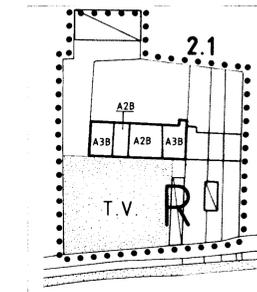
**BORGONOVO — DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
isolato 2.1**



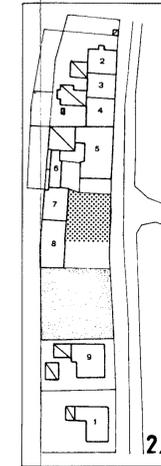
**FOGAROLE — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 2.1**



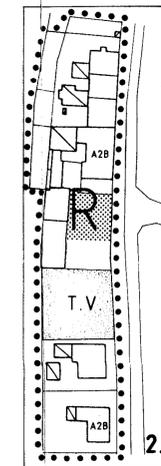
**FOGAROLE — DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
isolato 2.1**



**S. PIETRO IN CORTE — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 2.1**



**S. PIETRO IN CORTE — DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
isolato 2.1**



CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

N° unità edilizie	Borgonovo isolate 2.1				Fogarole isolate 2.1							S. Pietro in corte isolate 2.1									
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Tipologia	C	C	C	AA	P	C	C	C	AA	P	AA	P	C	C	C	C	C	NC	NC	P	
Morfologia di appartenenza	2A	2A	2A	2A	2B	2B	2B	2B	2B	2B	2B	1	2A	2A	2A	2A	2B	2B	2B	1	
Congruità con la morfologia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
Destinazione d'uso	Piani terra	R	R	R	A	R	R	R	R	A	R	A	R	R	R	R	AC	R	R	R	AC
	Piani superiori	R	R	R	A	R	R	R	R	A	R	A	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Datazione presunta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Consistenza	Alloggi occupati	2	1	/	/	2	1	1	1	/	1	/	2	1	1	1	1	2	1	1	1
	Al. non occupati	/	/	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Stato di conservazione fisica	P	P	P	P	M	B	B	B	M	M	M	M	P	P	P	B	M	B	B	B	
N° di piani	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Elementi strutturali	H insufficiente	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	Prosp. unitari	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
Elementi di finitura di pregio	NO	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	
Spazi esterni pertinenziali	OR	OR	OR	OR	OR	OR	OR	OR	OR	OR	OR	CO	CO	CO	CO	CO	GI	GI	GI	CO	
Presenza in facciata di elementi incongrui	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

Isolati	N° unità edilizie	Caratteristiche delle finiture di pregio
Borgonovo 2.1	2	Torre colombaia
Borgonovo 2.1	3	Meridiana in facciata
Fogarole 2.1	1	Finestra e portone ad arco
Fogarole 2.1	6	Colombia
S. Pietro 2.1	1	Balcone, cornici, linee marcapiano
S. Pietro 2.1	5	Porte, cornici