

P. R. G.

Legge Nazionale n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche
Legge Regionale n° 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche

adozione :
approvazione :

TAV. P6.1	ZONE OMOGENEE A2: TESSUTO STORICO MINORE ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
scala 1/1.000	

PIANO APPROVATO

Il Sindaco :
L' Assessore all' urbanistica :
Il Segretario Generale :

Progettista: Arch. Gian Paolo Passoni via Borghetto, n° 2/h - Piacenza - tel 0523/327943

LEGENDA

- Comparti di ristrutturazione edilizia
- Unità edilizia sottoposta a specifica categoria di intervento:
A2A - Restauro e risanamento conservativo di tipo A
A2B - Restauro e risanamento conservativo di tipo B
A3A - Ristrutturazione edilizia di tipo A
A3B - Ristrutturazione edilizia di tipo B
A3C - Ristrutturazione edilizia di tipo C
A3D - Ristrutturazione edilizia di tipo D
A3E - Ripristino edilizio
- Edifici privi di valore e bassi fabbricati
- Giardino
- Orto
- Incolto

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

A) Tipologia:

- Schiera
- Edificio residenziale minore, casa rurale
- Palazzo, palazzina, villa, ecc.
- Edificio residenziale non classificabile
- Edificio residenziale recente
- Edificio per funzioni produttive - magazzini
- Edificio per funzioni agricole
- Edificio per funzioni specialistiche ecc.

S
C
P
NC
NI
AP
AA
SP

B) Morfologia di appartenenza:

- Edifici isolati
- Edifici appartenenti a quinta edilizia che si affaccia su strada pubblica
- Edifici appartenenti a quinta edilizia che si affaccia su spazi privati
- Edifici a grappolo

I
2A
2B
3

C) Congruità dell'edificio con la morfologia:

SI
NO

D) Destinazioni d'uso:

- Residenza e funzioni accessorie
- Servizi pubblici e privati
- Attività produttiva
- Magazzini - depositi
- Attività rurali
- Attività commerciali, pubblici servizi, artigianali di servizio ecc.

R
S
P
M
A
AC

E) Datazione presunta:

- Edificio esistente al 1821
- Edificio successivo al 1821
- Edificio di recente costruzione

1
2
3

F) Stato di conservazione fisica:

- Buono
- Mediocre
- Pessimo

B
M
P

G) Elementi strutturali:

Altezza insufficiente:

- Altezza interna di locali non adeguata ai requisiti di Regolamento Edilizio (2,70)

X

Prospetti unitari con equilibrio tra le varie componenti di facciata (finestre, porte, ecc.)

SI
NO

H) Presenza di elementi di finitura di pregio:

SI
NO

I) Spazi esterni pertinenziali:

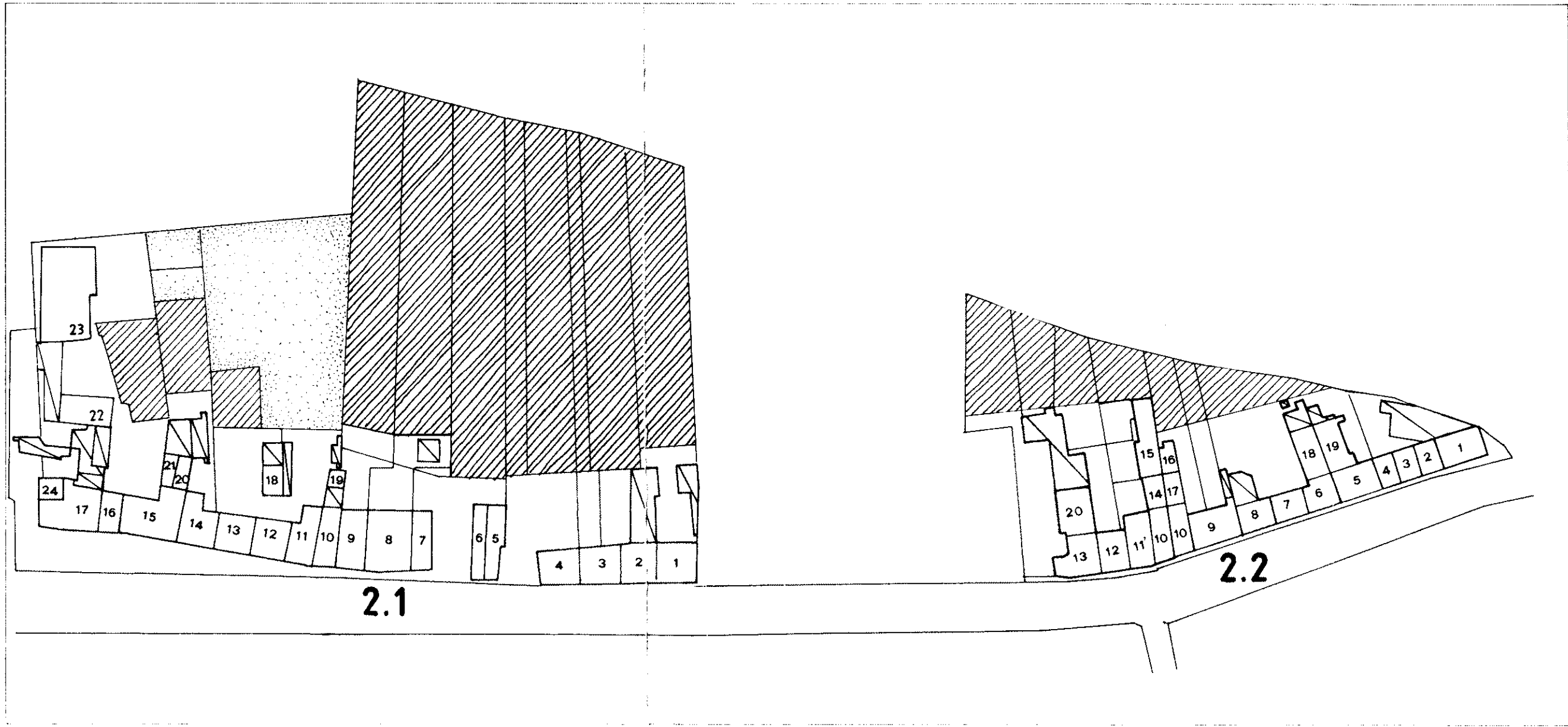
- Alberatura di pregio
- Giardini
- Androni
- Pilastature
- Portali
- Recinzioni
- Aie
- Cortili
- Orti
- Cortili comuni
- Sagrati

AP
GI
AN
PI
PO
RE
AE
CO
OR
CC
SA

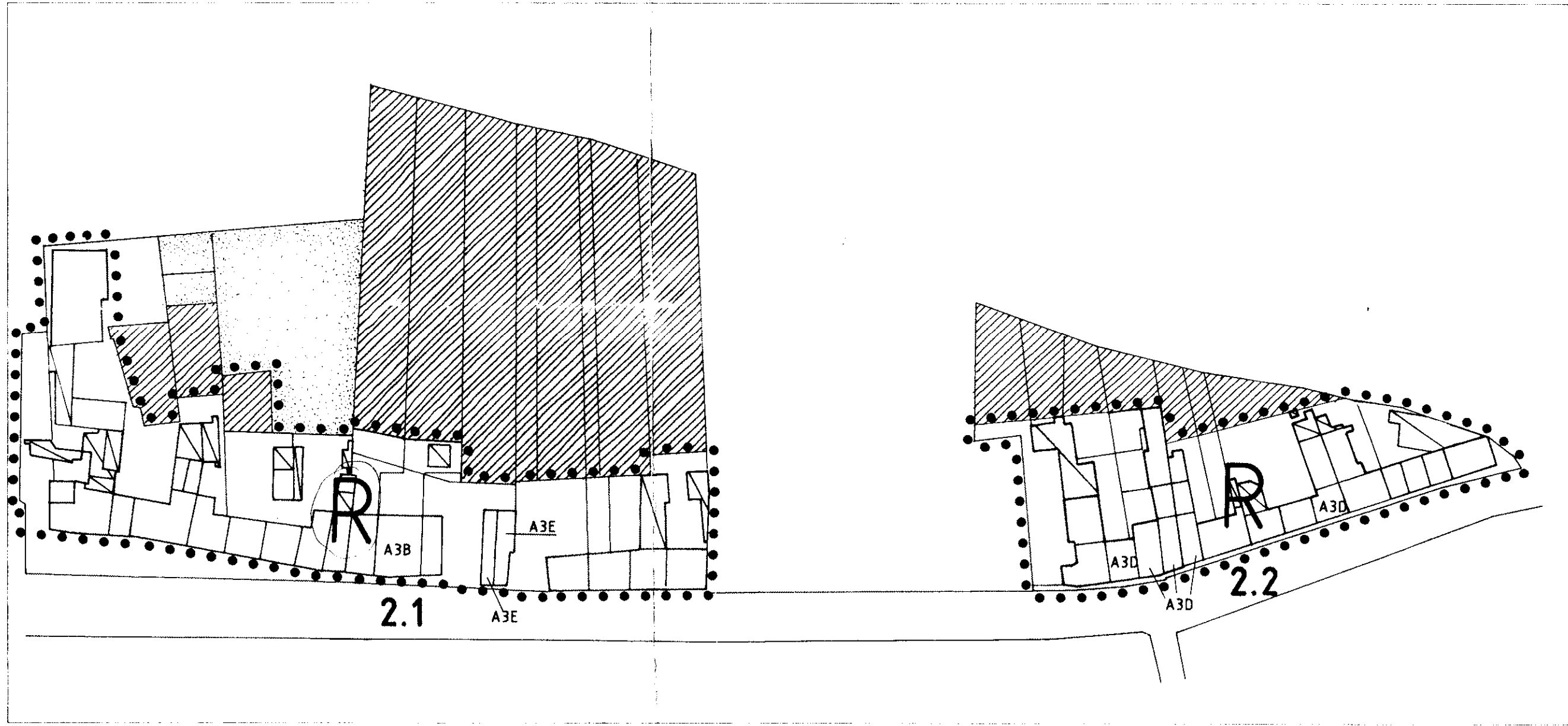
L) Presenza in facciata di elementi incongrui:

SI
NO

SAN NAZZARO — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 2.1—2.2



SAN NAZZARO — DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
isolato 2.1—2.2



CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

S. Nazzaro isolato 2.1																									
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Tipologia		S	S	S	S	AA	AA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	C	C	C	C	C	NC	C
Morfologia di appartenenza		2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	1	3	3	3	3	3	3	3
Congruità con la morfologia		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Destinazione d'uso	Piani terra	P	P	P	P	A	A	R	R	R	P	P	P	P	P	P	P	R	R	R	R	R	R	R	R
	Piani superiori	R	R	R	R	A	A	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	P	P	R	R	R	R	P
Datazione presunta		1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	3	1
Consistenza	Alloggi occupati	1	1	1	1	/	/	1	4	2	1	2	1	2	2	4	1	3	1	1	1	1	1	/	1
	Al. non occupati	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
Stato di conservazione fisica		M	B	B	M	M	M	B	B	M	M	M	B	B	B	B	B	M	B	B	B	M	M	M	M
Elementi strutturali	N° di piani	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1
	H insufficiente	X	X					X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	Prosp. unitari	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Elementi di finitura di pregio		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Spazi esterni pertinenziali		OR	OR	OR	OR	CO	OR	OR	OR	OR	OR	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	OR	OR	CC	CC	OR	/	CC
Presenza in facciata di elementi incongrui		NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	10	NO	NO	NO	NO	NO	NO

S. Nazzaro isolato 2.2																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	C	C	C	C	C	C	C	
2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	2A	3	-	3	3	3	3	3	
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
R	R	R	R	R	R	R	AC	AL	H	P	P	P	P	P	R	R	R	R	P	
R	R	R	R	R	R	R	P	H	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	
1	1	1	1	2	1	/	/	1	1	1	2	1	2	1	1	2	2	1	1	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
M	B	B	B	B	M	P	M	M	B	M	M	S	B	M	M	B	B	B	B	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	OR	CO	OR	CO	CO	CO	CO	OR	
NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	SI	NO	M		NO	NO	NO	NO	NO	

S. Nazzaro isolato 2.6																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
S	S	S	C	C	C	C	C	C	C	NI	NI	S	S	S	S	S	S	AP	
2A	2A	3	3	3	3	3	1	1	1	1	1	2A	2A	2A	2A	2A	2A	3	
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NI	NI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
R	R	R	R	R	R	R	P	P	P	R	P	R	R	AC / R	P	P	R	M	
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	/	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	
1	2	2	1	1	1	1	/	1	3	1	1	1	4	/	1	1	2	1	
/	/	/	/	/	/	/	1	/	/	/	/	/	/	/	7	/	/	/	
B	B	B	M	M	M	M	P	P	M	B	M	P	B	P	M	B	P	B	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	X	
SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
CC	CC	CO	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CO	CO	OR	CO	CO	CO	CC	CO	CO	
SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

S. Nazzaro isolato 2.7						
1	2	3	4	5	6	
S	S	S	S	NI	S	
2A	2A	2A	2A	1	2A	
SI	SI	SI	SI	SI	SI	
R	R	R	R	R	R	
R	R	R	R	R	R	
2	2	2	2	2	2	
2	2	1	1	1	2	
/	/	/	/	/		
B	B	B	B	B	R	
2	2	2	2	2	2	
	X	X	X			
SI	SI	SI	SI	SI	SI	
NO	NO	NO	NO	NO	NO	
CO	CI	CO	CO	OR	CO	
SI	SI	SI		NO	SI	