

P. R. G.

Legge Nazionale n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche
Legge Regionale n° 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche

adozione
approvazione

T. A. V. P5.2	ZONE OMOGENEE A1: TESSUTO STORICO PRINCIPALE ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
scala 1/1.000	

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI — PIANO APPROVATO

Il Sindaco :
L' Assessore all' urbanistica :
Il Segretario Generale :

Progettista: Arch. Gian Paolo Passoni via Borghetto, n° 2/h - Piacenza - tel 0523/327943

LEGENDA

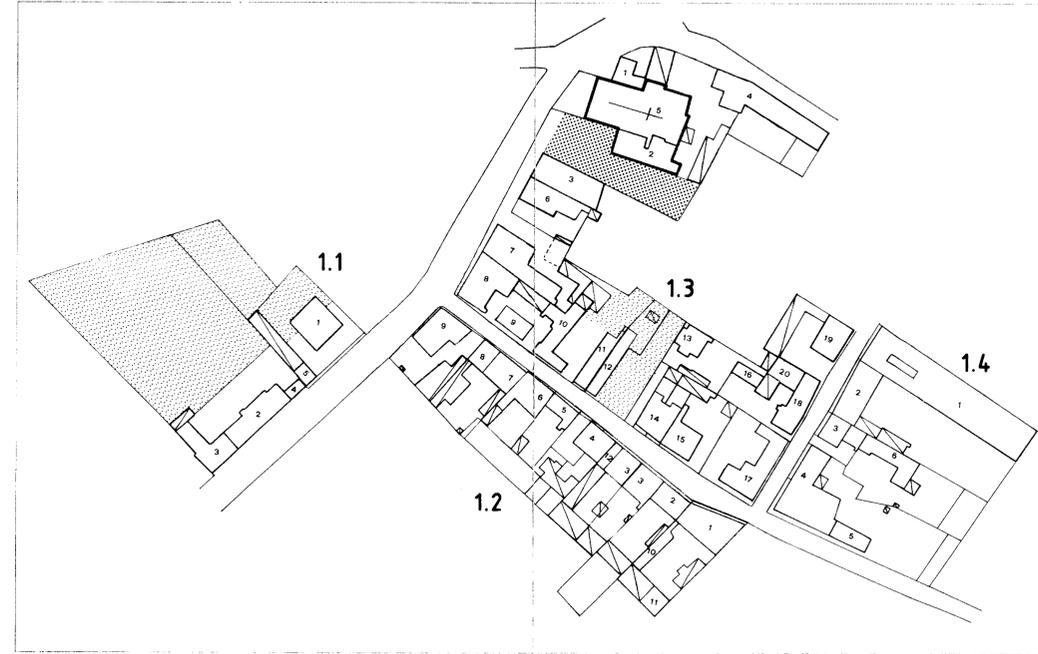
- Unità edilizia sottoposta a specifica categoria di intervento
A1 - Restauro scientifico
A2A - Restauro e risanamento conservativo di tipo A
A2B - Restauro e risanamento conservativo di tipo B
A2C - Ripristino tipologico
A2D - Demolizione senza ricostruzione
A2E - Recupero e risanamento delle aree libere
A3A - Ristrutturazione edilizia di tipo A
A3B - Ristrutturazione edilizia di tipo B
A3C - Ristrutturazione edilizia di tipo C
A3D - Ristrutturazione edilizia di tipo D
A3E - Ripristino edilizio
- Edifici privi di valore e bassi fabbricati
- Giardini e spazi cortili di pregio
- Orto
- Unità edilizia con impianto unitario

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

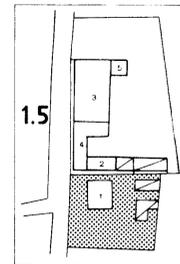
- A) Tipologia:**
- Schiera S
 - Edificio residenziale minore, casa rurale P
 - Palazzo, palazzina, villa, ecc. NC
 - Edificio residenziale non classificabile NI
 - Edificio residenziale recente AP
 - Edificio per funzioni produttive - magazzini AA
 - Edificio per funzioni agricole SA
 - Edificio per funzioni specialistiche ecc. SP
- B) Destinazioni d'uso:**
- Residenza e funzioni accessorie R
 - Servizi pubblici e privati S
 - Attività produttiva P
 - Magazzini - depositi M
 - Attività rurali A
 - Attività commerciali, pubblici servizi, artigiani di servizio ecc. AC
- C) Datazione presunta:**
- Edificio esistente al 1821 1
 - Edificio successivo al 1821 2
 - Edificio di recente costruzione 3
- D) Stato di conservazione:**
- Tipologica:**
- Tipologia integra TI
 - Tipologia parzialmente compromessa TPC
 - Tipologia fortemente compromessa TFC
- Fisica:**
- Buono B
 - Medio M
 - Pessimo P
- E) Elementi strutturali:**
- Muri esterni / interni:**
- Intonaco I
 - Intonaco con cornice e lesene IC
 - Matton a vista M
 - Pietra a vista e mattone P
 - Prefabbricato PR
 - Altro A
 - Intonaco e mattoni IM
- Orizzontali:**
- Archi e volte AV
 - Travi e tavolato ligneo TT
 - Travi e cassettoni TC
 - Travi e tavole TTV
 - Piastre e laterizio PL
 - Latero cemento LC
 - Prefabbricato PR
- Di copertura:**
- Lastre in pietra LP
 - Tegole TE
 - Coppi CO
 - Ondulate ON
- F) Presenza di elementi di finitura di pregio:**
- SI
 - NO
- G) Spazi esterni pertinenziali:**
- Alberatura di pregio AP
 - Giardini GI
 - Androni AN
 - Pilastrature PI
 - Portali PO
 - Racinzioni RE
 - Aie AE
 - Cortili CO
 - Orto OR
 - Cortili comuni CC
 - Sagrato SA

* = Caratteristica incerta per difficoltà di rilievo

SAN NAZZARO — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 1.1-1.2-1.3-1.4



SAN NAZZARO — ANALISI DELLO STATO DI FATTO
isolato 1.5



CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

		S. Nazzaro isolato 1.1				
		1	2	3	4	5
N° unità edilizie	Tipologia	P	NC	NC	NC	NC
	Destinazione d'uso	Piani terra R	S/R	R	R	R
Dataz. presunta	Alloggi occupati	1	4	2	1	1
	Al. non occupati	/	/	/	/	/
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI
	Fisica	B	B	B	B	B
Elementi strutturali	N° di piani	2	2	2	2	2
	Muri est. - int.	I	I	I	I	I
Elementi di finitura di pregio	Orizzontali	LC	LC	LC	LC	LC
	Di copertura	CO	CO	CO	CO	CO
Elementi di finitura di pregio		NO	SI	NO	NO	NO
Spazi esterni pertinenziali		OR	OR	OR	OR	CO

		S. Nazzaro isolato 1.2											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
N° unità edilizie	Tipologia	NC	NC	P	NI	C	NC	NC	NC	NC	AA	C	NC
	Destinazione d'uso	R	AC	R	R	R	R	R	R	R	A	M	R
Dataz. presunta	Alloggi occupati	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1
	Al. non occupati	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TPC	TI	TI	TI	TPC	TPC	TI	TI	TI	TI
	Fisica	M	B	B	B	M	M	M	M	B	M	P	B
Elementi strutturali	N° di piani	2	2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	1
	Muri est. - int.	I	I	A ₁	I	V _P	I	A	M ₁	M ₁	I	M	I
Elementi di finitura di pregio	Orizzontali	TV	LC	AV _{TV}	LC	LC	LC	LC	LC	LC	/	LC	LC
	Di copertura	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO
Elementi di finitura di pregio		SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Spazi esterni pertinenziali		CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	GI	CO	CO	CO

		S. Nazzaro isolato 1.3																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
N° unità edilizie	Tipologia	NC	P	SP	SP	SP	NI	P	P	NI	NI	NI	NI	NI	P	NI	P	P	P	P	NI
	Destinazione d'uso	R	R	S	S	S	R	AC _R	AC _R	R	R	R	R	R	R	R	R	AC _R	AC	R	R
Dataz. presunta	Alloggi occupati	1	1	2	1	1	3	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Al. non occupati	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TPC	TPC	TFC	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TPC	TI	TI	
	Fisica	M	M	M	B	B	B	M	B	B	B	B	B	B	B	B	M	M	M	B	B
Elementi strutturali	N° di piani	2	2	2	3/2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Muri est. - int.	I	I	A	M ₁	I	M ₁	I	M ₁	I	A _M	I	M ₁	I	A	I	I	A	A _M	A	A _M
Elementi di finitura di pregio	Orizzontali	*	*	LC	LC	*	LC	LC	LC	LC	LC	LC	LC	LC	LC	LC	LC	TE	CO	CO	TE
	Di copertura	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	TE	CO	CO	TE
Elementi di finitura di pregio		NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Spazi esterni pertinenziali		CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	OR	OR	OR	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO	CO

		S. Nazzaro isolato 1.4						S. Nazzaro isolato 1.5				
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5
N° unità edilizie	Tipologia	AP	P	NC	P	NC	AA	P	AA	P	P	NI
	Destinazione d'uso	P _R	R	R	R	AC	A	R	A	AC ₆	AC ₆	R
Dataz. presunta	Alloggi occupati	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	3
	Al. non occupati	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TPC	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI
	Fisica	M	M	B	B	M	M	B	M	B	P	B
Elementi strutturali	N° di piani	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1
	Muri est. - int.	I	I	A	M	I	M	I	M	A	M	I
Elementi di finitura di pregio	Orizzontali	*	*	LC	TV	LC	/	LC	/	AV _{TV}	TV	LC
	Di copertura	CO	CO	CO	CO	CO	CO	TE	CO	CO	CO	CO
Elementi di finitura di pregio		NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
Spazi esterni pertinenziali		CO	CO	CO	CO	CO	/	GI	CO	CO	CO	CO

Isolati	N° unità edilizie	Caratteristiche delle finiture di pregio
1.1	2	Magazzino del grano di via, balcone con ringhiera in ferro battuto e mensola in pietra
1.2	1	Affresco in facciata
1.3	2	Stucchi, fregi, loggette
1.3	15	Balconcino con ringhiera in ferro battuto
1.3	17	Balconcino con ringhiera in ferro battuto
1.3	19	Balconcino con ringhiera e cancellata in ferro battuto
1.4	2	Balconcino con ringhiera in ferro battuto
1.4	4	Cornici alle finestre e balconcino ad angolo con ringhiera in ferro battuto
1.5	1	Balconcino con ringhiera in ferro battuto e portone ad arco