

COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA  
PROVINCIA DI PIACENZA

P.R.G.

Legge Nazionale n. 150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche  
Legge Regionale n. 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche  
Legge Regionale n. 20 del 24 Marzo 2000

Adeguate alle varianti approvate con delibera:

- Consiglio Comunale n° 20 del 30/09/2002
- Giunta Provinciale n° 426 del 16/10/2002
- Giunta Provinciale n° 427 del 16/10/2002

tavola	CAPOLUOGO
P3.1a	ZONIZZAZIONE
scala 1/2000	

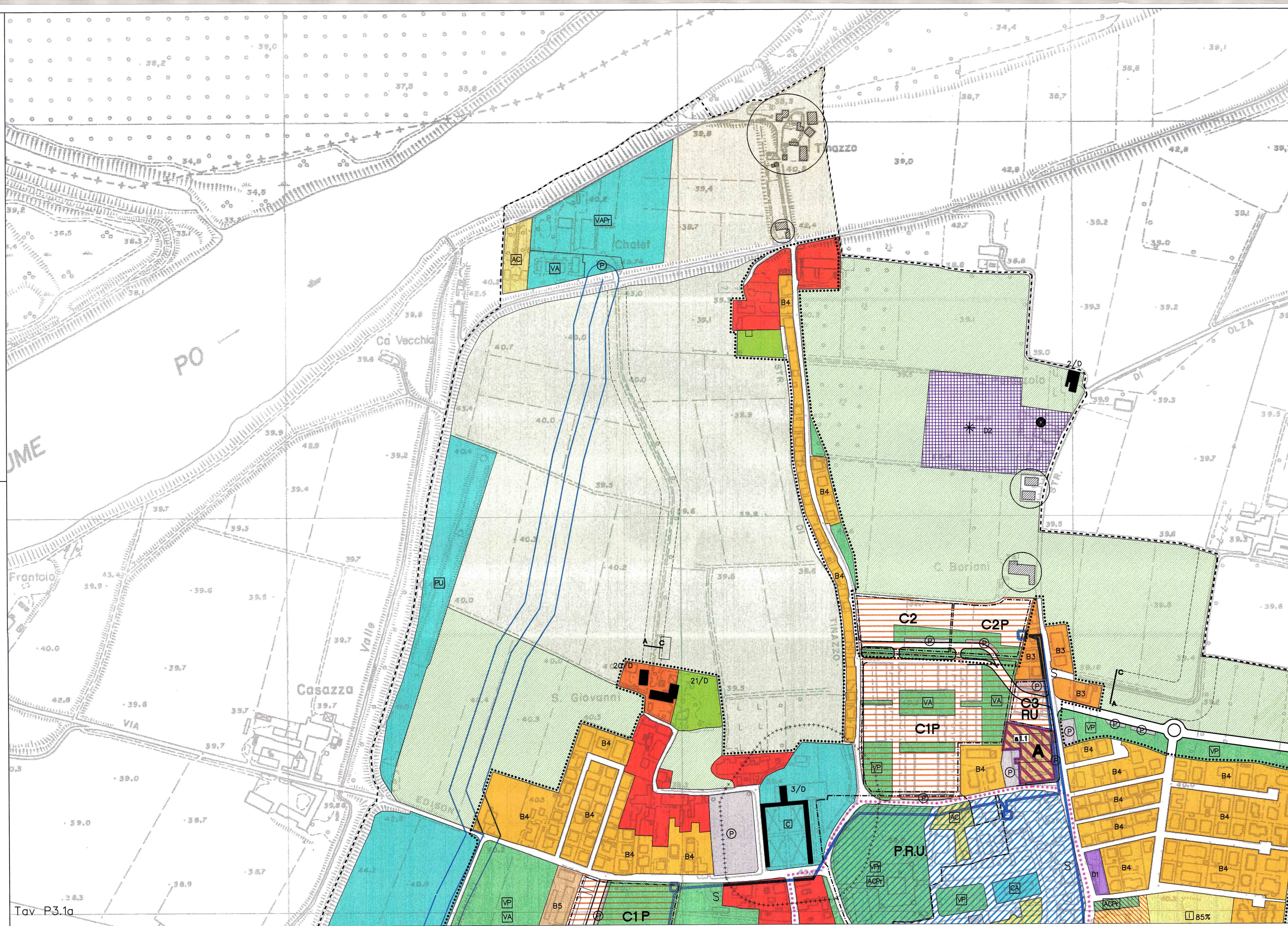
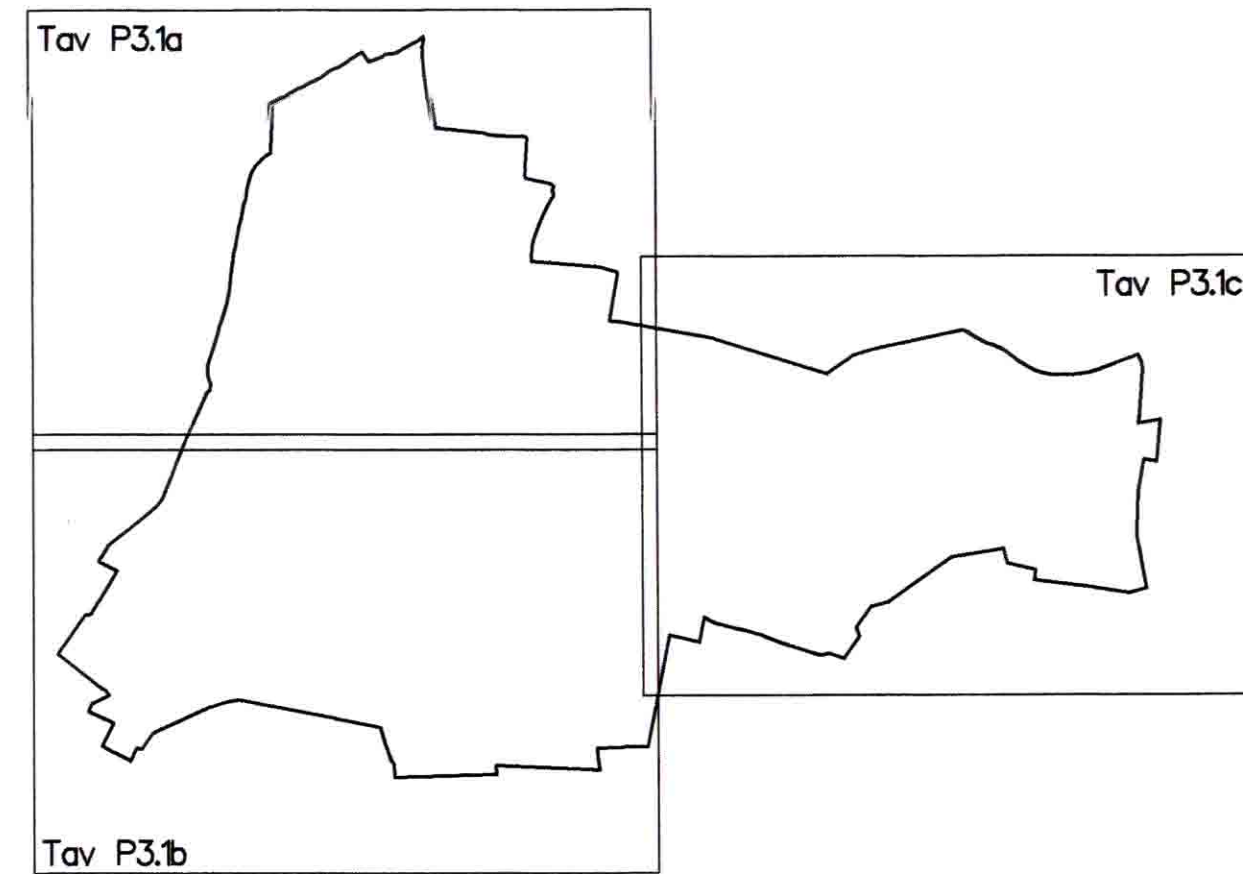
Il Sindaco :

L'Assessore all'urbanistica :

Il Segretario Generale :

Progettista :

Arch. Gian Paolo Passoni - via Borghetto, 2/1 - Piacenza - tel0523/327943



- ZONE A : CULTURALI E AMBIENTALI**
- ZONE OMogenee A0 : CENTRO STORICO DI MONTICELLI (art.34)
  - ZONE OMogenee A1 : TESSUTO STORICO PRINCIPALE (artt.34-37-38-39)
  - ZONE OMogenee A2 : TESSUTO STORICO MINORE (artt.38-37-38-39)
  - ZONE OMogenee A3 : COMPLESSI RURALI DI VALORE STORICO (artt.37-38-39)
  - ELEMENTI DI VALORE TESTIMONIALE (art.41)
  - COMPLESSI INSEDIATIVI DI VALORE AMBIENTALE (art.42)
- ZONE B-C : PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- ZONE B1 : A PREVALENTE DESTINAZIONE RURALE
  - ZONE B2 : INSEDIAMENTI AGRICOLI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.48)
  - ZONE B3 : DI SATURAZIONE (art.47)
  - ZONE B4 : DI SATURAZIONE (art.47)
  - ZONE B5 : DI SATURAZIONE (art.47)
  - ZONE B6 : DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A PROGETTO PRELIMINARE (art.48)
  - ZONE C1 : ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (art.50)
  - ZONE C2 : ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (art.51)
  - ZONE C3 : DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art.51)
  - ZONE C4 : RICOMPRESSE NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (art.51)
- ZONE MISTE RESIDENZIALI E TERZIARIE ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE (art.52)**
- ZONE D : A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
  - ZONE D1 : PRODUTTIVE INTERNE AI CENTRI ABITATI DI TIPO ARTIGIANALE (art.54)
  - ZONE D2 : PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (art.55)
  - ZONE D4 : PRODUTTIVE IN CORSO DI ATTUAZIONE (art.57)
  - ZONE D5 : ESPANSIONE (art.58)
  - ZONE D6 : RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE (art.59)
  - ZONE D7 : DELOCALIZZAZIONE IMPIANTI DI TRASFORMAZIONE INERTI (art.60)
  - IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE (art.61)
  - ZONE a1 : STRUTTURE COMMERCIALI MEDIO PICCOLE ALIMENTARI (art.15/all.A)
  - ZONE a2 : STRUTTURE COMMERCIALI MEDIO PICCOLE NON ALIMENTARI (art.15/all.A)
  - ZONE b1 : STRUTTURE COMMERCIALI MEDIO GRANDI ALIMENTARI (art.15/all.A)
  - ZONE b2 : STRUTTURE COMMERCIALI MEDIO GRANDI NON ALIMENTARI (art.15/all.A)
  - ZONE C2 : GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE (art.15/all.A)
  - MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE (art.15/all.A)
  - MEDIO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE (art.15/all.A)
  - MAX N3 ESERCIZI
  - PERIMETRO ZONA N.1 (art.15/all.A)
- ZONE E : DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
- EDIFICI O INSEDIAMENTI CON DESTINAZIONE EXTRARURALE (art.64)
  - EDIFICI ED INSEDIAMENTI COSTITUENTI ATTIVITA' RURALI IN PIENA ATTIVITA' (art.66)
  - ZONE E1 : AGRICOLE NORMALI (art.67)
  - ZONE E3 : ZONE AGRICOLE DI RISPETTO ASSOLUTO ALL'ABITATO (art.73)
  - ZONE E4 : ZONE AGRICOLE DI RISPETTO ALLARGATO ALL'ABITATO (art.73)
- ZONE F-G : DI USO PUBBLICO**
- ZONE F1 : ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE (art.75)
  - ZONE F2 : DESTINATE ALLA VIABILITA' (art.76)
  - ZONE F3 : FERROVIARIA (art.77)
  - ZONE G : SERVIZI DI QUARTIERE O FRAZIONE (art.78)
  - ZONE G : SERVIZI DI QUARTIERE O FRAZIONE (art.78)
  - ZONE G : SERVIZI DI QUARTIERE O FRAZIONE (art.78)
- ZONE DI TUTELA AMBIENTALE**
- ZONE DI VERDE PRIVATO DA TUTELARE (art.81)
  - FASCE DI VERDE ALBERATO (art.82)
- ZONE SPECIALI**
- ZONA DI RISPETTO AI POZZI COMUNALI (art.105)
  - ZONA DI RISPETTO ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE (art.106)
  - 15 KV MEDIA TENSIONE INTERRUPTA
  - S-SEMPLICE TERNA FASCIA DI RISPETTO 3 MT.
  - D-DOPPIA TERNA FASCIA DI RISPETTO 4 MT.

- 15 KV MEDIA TENSIONE CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**
- 132 KV ALTA TENSIONE CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**
- ZONE F : DESTINAZIONE SPECIFICA**
- CARABINIERI
  - CIMITERI
  - OSPEDALE
  - ATTREZZATURE SANITARIE
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - POSTE
  - PARCO URBANO
- ZONE G : DESTINAZIONE SPECIFICA**
- ISTRUZIONE
  - ATTREZZATURE CIVILI E DI INTERESSE COMUNE
  - ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - VERDE PUBBLICO
  - VERDE ATTREZZATO
  - PARCHEGGI
- PERIMETRI, LIMITI E SIGLE**
- AMBITO DI ZONIZZAZIONE ALLA SCALA 1/2000
  - PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
  - PERIMETRO DELLE ZONE DISCIPLINATE DAL P.U.E.
  - PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
  - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
  - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
  - INIZIO DEL CENTRO ABITATO
  - RISPETTO CIMITERIALE (art.75)
  - SERVIZI PRIVATI (art.97)
  - CABINE ENEL
  - ANTENNA RADIO MOBILE