



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA
Provincia di PIACENZA

COPIA
Deliberazione N. **48**
del **06/08/2021**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO ESTERNO SULLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di Agosto alle ore 11:00, convocata nei modi prescritti, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18 e successive modifiche e integrazioni e del decreto del Sindaco n. 4 del 25/03/2020, la Giunta Comunale viene svolta in video conferenza tramite chiamata multipla di Whatsapp , nelle persone dei sigg.:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
DISTANTE GIMMI	Sindaco	X	
PAPA GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
MIGLIORATI DANIELE	Assessore		X
CABRINI LARA	Assessore		X
DAGANI CASSANDRA	Assessore	X	

Pres. n. 3 Ass.n. 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale dott. GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco GIMMI DISTANTE, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Monticelli d'Ongina è dotato di una specifica Disciplina del Centro Storico, approvata, da ultimo, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 415 del 28/09/2005 (Variante 3/2004);
- All'interno di tale disciplina, gli immobili esistenti all'interno del perimetro del Centro storico sono individuati singolarmente e classificati attraverso l'attribuzione di una specifica Categoria di Intervento, che definisce con precisione quali opere edilizie sono ammesse su ciascuno di essi;

RILEVATO CHE:

- L'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 maggio 2020, n. 128 – S.O. n. 21), convertito nella legge 17 luglio 2020, n. 77, individua le modalità di applicazione del cosiddetto "Superbonus 110%", inserendo tra gli interventi principali ("trainanti") la realizzazione del rivestimento a cappotto esterno sulle facciate degli edifici esistenti;
- Le caratteristiche tecniche del cappotto esterno, richieste dalla legge, comportano la necessità di utilizzo di elevati spessori di isolante, dell'ordine, di norma, di 12 – 14 cm;

VERIFICATO CHE:

- Molti dei palazzi esistenti in centro storico prospettano direttamente su marciapiedi di proprietà privata asserviti ad uso pubblico, che sono spesso di limitata ampiezza, così che la realizzazione del cappotto esterno potrebbe comportare una consistente riduzione della larghezza utile del passaggio;
- La soluzione di permettere la realizzazione del cappotto esterno solo a partire da una determinata altezza sui marciapiedi non sembra una soluzione accettabile né dal punto di vista estetico né dal punto di vista funzionale, oltre a comportare una evidente disparità tra i proprietari delle diverse unità immobiliari, anche all'interno di uno stesso edificio;

RITENUTO CHE al fine di contemperare le condivisibili esigenze di miglioramento dell'efficienza energetica, come perseguite dalla normativa sopra citata, con i principi di tutela dei valori tradizionali architettonici ed estetici del Centro Storico e degli edifici di valore testimoniale, garantendo al tempo stesso l'uniforme interpretazione delle nuove norme, sia necessario provvedere all'emanazione di apposite linee guida per la progettazione e la valutazione degli interventi in oggetto;

ESAMINATA la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in particolare la planimetria allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

ATTESO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che il presente provvedimento deliberativo non investendo profili contabili, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile;

Su proposta dell'assessore competente,

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Di approvare le seguenti linee guida per la progettazione e la valutazione degli interventi per la realizzazione del rivestimento a cappotto esterno sulle facciate degli edifici esistenti:
 - All'interno del Centro Storico di Monticelli d'Ongina è vietata la realizzazione di rivestimenti a cappotto, sia sui fronti esterni che su fronti interni, nell'area non campita sulla Planimetria Allegata;
 - All'interno del Centro Storico di Monticelli d'Ongina, nell'area campita in colore verde sulla Planimetria Allegata, è ammessa la realizzazione del cappotto esterno qualora la facciata non prospetti direttamente sul marciapiedi;
 - All'interno delle zone indicate come Zone Storiche, al di fuori del Centro Storico di Monticelli d'Ongina e nelle frazioni, è ammessa la realizzazione del cappotto esterno qualora la facciata non prospetti direttamente sul marciapiedi;
 - Sugli edifici sparsi aventi valore storico o testimoniale, la realizzazione del cappotto esterno dovrà

essere sottoposta alla preventiva valutazione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

- Sugli edifici non compresi in Zone Storiche e non aventi valore storico o testimoniale, la realizzazione del cappotto esterno sul marciapiedi pubblico o di uso pubblico potrà essere autorizzata a seguito della positiva istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale, anche tenuto conto della larghezza del marciapiedi e della sede viaria adiacenti, nonché dell'adeguatezza delle soluzioni tecniche proposte. L'occupazione del marciapiedi pubblico o di uso pubblico dovrà comunque essere formalizzata a seguito di specifica Deliberazione della Giunta Comunale.
2. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere ai successivi adempimenti, anche per quanto riguarda la diffusione del presente provvedimento;
 3. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo, non investendo profili contabili in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile.

COPIA Deliberazione Giunta Comunale N. 48 del 06/08/2021

PARERI dei responsabili dei servizi : **art.49, co. 1** di regolarità tecnica e **art. 147- bis** Controllo di regolarità amministrativa e contabile **del Testo Unico D. Lgs. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA Il/La sottoscritto/a **GIANLUCA BERGONZI RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, esaminata la proposta di deliberazione per la Giunta Comunale avente per oggetto:

APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO A CAPPOTTO ESTERNO SULLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Monticelli d'Ongina, 30/07/2021

IL/LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **GIANLUCA BERGONZI**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GIMMI DISTANTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari.

Data,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Data,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMM.VO

Monticelli d'Ongina,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moreno Maestri