

Comune di Monticelli d'Ongina

Dichiarazione di Sintesi

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE:
delibera del Consiglio Comunale n. del

17, comma 1, lettera b) del D. Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integr.,
art. 33 comma 4bis della LR 20/2000 come modificata dalla LR 6/2009)

Premessa

L'art. 33, comma 4bis della L.R. 20 del 24/3/2000, modificata con L.R. 6 luglio 2009, prevede che il Regolamento Urbanistico Edilizio, possa presentare una disciplina particolareggiata con la definizione degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio urbanizzato, specificatamente definite dal PSC.

La circolare regionale prot. 2010/23900 del 1 febbraio 2010, ha quindi evidenziato che, nella fattispecie soprariportata, il RUE assume un ruolo di vero e proprio "strumento di pianificazione" e quindi deve essere dotato anche della ValSAT, riferita alle parti da esso disciplinate sotto il profilo urbanistico.

Considerando che il RUE del Comune di Monticelli d'Ongina detta, per talune parti del territorio comunale, una propria disciplina degli usi, delle trasformazioni e degli indici parametrici, è stata redatta l'apposita ValSAT sottoposta al procedimento previsto dall'art. 5 della citata LR 20/2000.

Tale atto è stato quindi sottoposto all'esame della Provincia, quale autorità competente che, a seguito della propria attività tecnico-istruttoria, all'acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ha espresso le proprie riserve sul RUE ed il Parere Motivato sulla relativa ValSAT.

Il presente documento costituisce la "Dichiarazione di sintesi" prevista alla lettera b) del comma 1 dell'Art. 17 del Dlgs 152/06, e s.m. e i., come momento centrale della informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione VALSAT relativa al RUE del Comune di Monticelli d'Ongina,.

La "Dichiarazione di sintesi" in particolare ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE;
- come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento, totale o parziale, del "parere motivato" espresso dall'autorità competente.

La Valutazione ambientale

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e nella fattispecie del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Monticelli d'Ongina, per le parti assoggettate a disciplina particolareggiata.

Vengono quindi trattati gli ambiti per i quali proprio il RUE disciplina gli elementi sopracitati e quindi gli ambiti consolidati e gli ambiti rurali, ove si riscontrano possibili criticità e per i quali il RUE stesso, pur nel rispetto degli obiettivi e delle politiche strategiche stabilite dal

PSC, detta in modo più specifico, e talora anche in modo puntuale, una propria disciplina urbanistica. In quanto strumento di valutazione, la VALSAT costituisce pertanto un documento di verifica delle decisioni, che migliora la qualità e la coerenza delle scelte di RUE, ponendo le condizioni per perseguire gli obiettivi proposti.

Essa pertanto individua preventivamente le potenziali criticità che possono derivare dall'attuazione delle aree ed ambiti disciplinati dal RUE, individuando le azioni da intraprendere per impedire, mitigare o compensare gli effetti negativi delle scelte.

La procedura di VALSAT si è svolta quindi nell'ambito del procedimento di approvazione del RUE, con il deposito e la pubblicazione per la consultazione sia da parte dei cittadini che degli Enti Ambientali.

I contenuti della VALSAT

La Valsat del RUE ha analizzato puntualmente, per gli ambiti ed aree specificatamente trattate dallo stesso strumento, i tematismi che potevano avere incidenza sulle scelte pianificatorie, analizzando in maniera comparata le normative specifiche del PSC con il maggior dettaglio offerto dalle NTA del RUE e verificando sommariamente gli effetti che potevano avere sulle diverse componenti ambientali.

Le aree trattate dalla Valsat del RUE, in particolare, hanno riguardato l'insieme dei consolidati delle frazioni, anche minori, quelle aree in cui viene posta in essere in modo puntuale una propria disciplina attuativa (indici, usi, modalità d'intervento), e tutto il sistema delle corti agricole od ex agricole presenti nel territorio rurale.

Sono stati quindi analizzati i carichi urbanistici previsti dal PSC e confrontati con quelli attribuibili alle scelte di RUE.

La consultazione e le valutazioni sulla ValSAT relativa al RUE

A seguito dell'adozione del RUE, è stata adottata la relativa ValSAT, che è stata sottoposta ad un proprio procedimento di consultazione mediante pubblicazione e deposito per 60 giorni per le osservazioni dei privati.

Nel periodo successivo all'adozione, cioè in fase di pubblicazione e deposito degli atti, sono pervenuti:

- Osservazioni dei privati
- Osservazioni dell'Ufficio Tecnico
- Osservazioni da parte degli Enti
- Riserve della provincia di Piacenza

Al termine del deposito la VALSAT e gli elaborati costituenti il RUE e i relativi pareri pervenuti sono stati inviati in Provincia quale autorità competente per l'espressione del "parere motivato", espresso con Provv.. 93 del 1/08/2022.

Dei pareri degli Enti Ambientali, ARPAE E AUSL, si è tenuto conto apportando le condivise integrazioni e/o specificazioni nelle norme del RUE; il contenuto di tali pareri, con le relative risposte dell'Amministrazione Comunale, è riportato nell'apposito elaborato di controdeduzioni alle riserve della Provincia.

Di seguito si riporta il contenuto del parere -ARPA, in data 10/05/2022

“ In riferimento alla nota trasmessa in data 12/05/2022 (ns. prot. n.79767 in pari data) dal Comune di Monticelli d’Ongina ed inerente la richiesta di parere in merito al RUE, adottato con Delibera del C.C. n. 41 del 29/10/2021, lo scrivente Servizio: valutata la documentazione trasmessa; preso atto della documentazione consultabile dal sito del comune; atteso che il nuovo RUE non determina rilevanti innovazioni pianificatorie rispetto agli strumenti previgenti; considerato che le innovazioni del RUE consistono in aggiornamenti cartografici; correzione di errori materiali che sono stati rilevati nello strumento previgente, aggiornamento e recepimento delle indicazioni normative regionali; recepimento delle indicazioni programmatiche degli strumenti sovraordinati, in particolare PSC e PTCP; modifiche puntuali agli aspetti inerenti il Regolamento Edilizio; visto quanto sopra, richiama il parere emesso in data 11/12/2019 prot n. 189872, relativo alla variante normativa all’art.23 del PSC e ritiene di non rilevare elementi di pressione ambientale derivanti dall’Adozione del RUE in oggetto”.

Non sono state presentate osservazioni alla ValSAT da parte di privati.

Nella sostanza il parere ARPAE non rileva elementi di pressione ambientale ma ripropone la medesima osservazione formulata alla variante all’ art. 23 del PSC come da parere emesso in data 11/12/2019 prot n. 189872.. Nello specifico il RUE, adottato successivamente, si era già adeguato a quanto disposto precedentemente facendo riferimento all’art. 23 del Psc.evitando la sovrapposizioni di due normative.

Di seguito si riporta il Parere AUSL in data 13/05/2022 come corretto con nota del 1/06/2022

“Vista la richiesta da Voi inviata in data 22.12.2021 ns prot. 220778 (vs rif. 10672 del 22.12.2021) con la quale si comunica l’adozione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento Urbanistico Edilizio di Monticelli d’Ongina. Visto il parere di ARPAE; Esaminata la documentazione proveniente dalla Provincia di Piacenza allegata alla richiesta, oltre a quella reperibile sul sito del Comune per la variante in oggetto, si osserva quanto segue:

- 1. relativamente alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE:*
 - devono essere inseriti i riferimenti relativi al procedimento per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 13/03/2013 n. 59, e i rimandi alla Legge n°98/2013 di conversione del Decreto Legge n° 69/2013;*
 - art. 50: ai fini di prevenire danni, disturbi e molestie ai residenti, si ritiene debba essere esclusa la possibilità di realizzazione di nuove unità immobiliari ad uso residenziale, sia pure a servizio delle attività previste, nelle zone a destinazione produttiva;*
 - specificare se esistono zone ove siano ammissibili allevamenti intensivi zootecnici;*
 - art. 55: Impianti per la distribuzione di carburante: si segnala la necessità che in tale articolo venga in ogni caso esclusa la possibilità di insediamento di impianti di distribuzione carburanti in adiacenza o nella vicinanza di abitazioni, insediamenti scolastici, sanitari e socio-assistenziali;*
- 2. relativamente alla VALSAT, si ritiene ormai obsoleta quella relativa al PSC (in quanto la sua emissione finale per approvazione risale al 2013). Vista il rapido e deciso cambio as_PC - Protocollo n. 2022/0164839 del 23/05/2022 Pagina 1 di 3 2 che il*

territorio e l'ambiente hanno subito in questo periodo, per poter procedere oggi all'approvazione di un nuovo strumento urbanistico una valutazione più recente risulta un passaggio fondamentale."

L'osservazione di cui al precedente punto 2 è stata corretta con nota AUSL del 1/06/2022 per erroneo riferimento alla Valsat del PSC e non a quella allegata al RUE.

Le osservazioni riguardanti le NTA del RUE agli articoli 50, 55,.69 (allevamenti intensivi) si preoccupano prevalentemente di disciplinare gli interventi e le modalità attuative riguardanti le aree a destinazione produttiva, quelle per distributori di carburante. Si richiedono poi chiarimenti riguardo l'eventuale insediamento di nuovi allevamenti industriali

Le osservazioni sono state tutte accolte ad eccezione di quella di cui al punto 1 secondo comma che riguarda la compresenza di funzioni residenziali negli ambiti produttivi che viene condivisa ad eccezione del caso in cui una singola residenza con superficie non superiore a mq 200 sia destinata alla residenza del proprietario e/o del personale di custodia.

Le Riserve formulate dalla Provincia in data 1/02/2022

Le riserve della Provincia sono state raggruppate nei seguenti tematismi

- A) VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN RIFERIMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 20/2000 E ALLA LEGGE REGIONALE 24/2017 E AD ALTRE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI .
- B) VERIFICA DI CONFORMITA' DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI CONTENUTI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE
- C) VERIFICA DEI CONTENUTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN RIFERIMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 20/2000, AD ALTRE DISPOSIZIONI NORMATIVE VIGENTI E AL PTCP.
- D) TAVOLE E SCHEDE DEI VINCOLI.
- E) ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI.

Le riserve contenute nella lettere D e E, Tavole e schede dei vincoli , Aspetti geologico ambientali (dalla riserva 16 alla 21 e dalla riserva 22 alla 28) sono quelle di carattere ambientale e sono finalizzate, oltre che alla correzione di errori materiali, anche all'adeguamento delle Tavole dei Vincoli in seguito a modifiche e integrazioni intervenute nel periodo intercorso tra prima adozione del RUE in data 4/05/2017 CC 14 (Rue decaduto per superamento del termine di salvaguardia) e la seconda adozione in data 29/10/2021 CC 41.

Il lungo periodo di tempo intercorso tra le due adozioni ha reso necessario i l'adeguamento per parecchi tematismi delle previsioni originarie ai provvedimenti nel frattempo adottati dai vari Enti di tutela.

Tutte le riserve sono state totalmente accolte procedendo anche a redigere nuove tavole ove la complessità dei tematismi lo richiedeva.

Dichiarazione di recepimento

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare del Parere Motivato della Provincia, secondo i contenuti specifici dell'Elaborato "Controdeduzioni alle Riserve formulate dalla Provincia e alle osservazioni contenute nel parere integrato AUSL-ARPA".

Conseguentemente a tale recepimento, sono stati modificati e/o adeguati, laddove richiesto gli elaborati costituenti il RUE.

Monticelli d'Ongina Luglio 2023

Arch. Passoni Gian Paolo