



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

Provincia di Piacenza

COPIA

Deliberazione N. **6**
del **12/02/2021**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN UN'AREA PRODUTTIVA DISMESSA

L'anno **duemilaventuno**, addì **dodici** del mese di **Febbraio** alle ore 19:00, in videoconferenza tramite applicativo Lifesize, secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18 e dal decreto sindacale n. 5 del 16/04/2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta Pubblica Ordinaria i Consiglieri Comunali che all'appello risultano:

| Nome | Carica politica | Presente | Assente |
|--------------------|---------------------|----------|---------|
| DISTANTE GIMMI | Sindaco | X | |
| PAPA GIUSEPPE | Consigliere Anziano | X | |
| MIGLIORATI DANIELE | Consigliere | X | |
| AIMI PIETRO | Consigliere | X | |
| FORNASARI MARILINA | Consigliere | X | |
| MASSARI SONIA | Consigliere | X | |
| INTRI DEBORAH | Consigliere | X | |
| AFFATICATI MARTINA | Consigliere | X | |
| CREMONA EZIO | Consigliere | X | |
| GIAROLA RICCARDO | Consigliere | X | |
| ARCARI OLIVIA | Consigliere | X | |
| CABRINI LARA | Consigliere | X | |
| TOSONI DAVIDE | Consigliere | X | |
| | | n. 13 | n. 0 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. DE FEO GIOVANNI.

Il Sig. DISTANTE GIMMI, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monticelli d'Ongina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Emilia Romagna, nonché di una "VARIANTE GENERALE AL PRG 1997" approvata dalla Giunta Provinciale con atto n. 53 del 01/03/1999;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 02/05/2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. 20/2000, il nuovo Piano Strutturale Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- la società Immobiliare Raffaella SRL, con sede in Monticelli d'Ongina Via Circonvallazione 18/20, è proprietaria di un compendio immobiliare composto da alcuni immobili a destinazione residenziale e produttiva con relativa area di pertinenza, sito in Monticelli d'Ongina, Via Circonvallazione n. 22, catastalmente identificato al Fg n. 20, mapp. 237 sub. 7-8-9-10-11-12-13, mapp. 715 sub 2-3, mapp. 243 sub 1-2, mapp. 714, 885, 897;
- con nota in data 10/12/2020 prot. 9286 la società stessa ha richiesto all'Amministrazione Comunale di voler inserire, all'interno degli ambiti oggetto di variante, sia del Piano Strutturale Comunale che del Piano Regolatore Generale vigenti, anche l'area sopraccitata, al fine di permettere la sua riqualificazione, secondo un progetto di riconversione e riqualificazione finalizzato alla realizzazione di uno spazio commerciale della dimensione indicativa per circa 880,00 mq di superficie di vendita, oltre a spazi deposito / tecnici, verde e parcheggi;
- nella stessa comunicazione, la società si è detta disponibile ad assumere tutte le spese tecniche relative agli incarichi professionali necessari alla predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa, attenendosi alle indicazioni che saranno fornite dagli Enti coinvolti nella procedura e tenendo indenne l'Amministrazione Comunale da ogni onere relativo;

RILEVATO che, con Deliberazione n. 103 in data 18/12/2020 la Giunta Comunale ha ritenuto la proposta meritevole di accoglimento, con le seguenti motivazioni:

- la possibilità di realizzare nuove superfici commerciali nella zona in oggetto era già esplicitamente ammessa dal Piano Regolatore Generale vigente, che infatti prevedeva l'insediamento di una zona commerciale nella parte settentrionale del compendio immobiliare oggetto di intervento;
- l'iniziativa del soggetto privato riveste un rilevante interesse per la comunità di Monticelli d'Ongina, in particolare al fine di ampliare e differenziare l'offerta commerciale del capoluogo, contribuendo a limitare gli spostamenti veicolari ed andando a compensare ed alleviare i disagi riscontratisi negli ultimi anni a seguito della chiusura di numerosi esercizi commerciali all'interno del centro storico;
- la localizzazione proposta risulta particolarmente adatta, in ragione della sua vicinanza alla pista ciclabile ed alla fermata dei mezzi pubblici, a favorire l'accessibilità con modalità alternative al traffico veicolare, e contribuisce altresì ad aumentare la dotazione di parcheggi in prossimità del centro storico, con evidenti effetti benefici, in particolare nei giorni di mercato;

VISTI i contenuti dell'accordo di pianificazione predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e dell'art. 61 della L.R. 21/12/2017 N. 24, ed approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 in data 18/12/2020;

VERIFICATO che l'art 15 comma 4 lettera a) della L.R. 47/1978 consente, per la richiesta in oggetto, di attivare la procedura semplificata di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente di cui all'art 21, come integrato dal comma 5 dell'art. 15, della stessa L.R. 47/1978;

DATO ATTO che il professionista incaricato dalla proprietà, l'arch. Giampaolo Passoni, con studio a Pontenure (PC), Vicolo Guagnini n. 19 ha ora provveduto a trasmettere la documentazione tecnica necessaria all'avvio della procedura, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Elaborati cartografici;
3. Valsat e sintesi.

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, ai sensi di quanto sopra espresso, di dover procedere all' attivazione della procedura di variante urbanistica come sopra specificato;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

COPIA Deliberazione Consiglio Comunale N. 6 del 12/02/2021

ATTESO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che il presente provvedimento deliberativo non investendo profili contabili, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile;

RITENUTO inoltre di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di predisporre i successivi atti;

Su proposta dell'assessore competente;

CON VOTI favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Affaticati Martina, Aimi Pietro, Massari Sonia e Tosoni Davide: lista "*Monticelli Bene Comune*") ed astenuti n. 0, tutti espressi nei modi previsti dal vigente Statuto Comunale – su n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di adottare, ai sensi dell'art 15 comma 4 lettera a) della L.R. 47/1978 e con le modalità di cui all'art 21 (come integrato dal comma 5 dell'art. 15) della stessa L.R. 47/1978, una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, finalizzata alla realizzazione di un immobile a destinazione commerciale in un'area produttiva dismessa;
- Di dare atto che tale variante è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati cartografici;
 - Valsat e sintesi;
 - Accordo con soggetto privato ex art. 18 L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e art. 61 L.R. 21/12/2017 N. 24.
- Di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, affinché formuli, entro i termini perentori indicati dal comma 5 dell'art. 15 della L.R. 47/78, le proprie osservazioni e riserve, il Parere Sismico e le competenti valutazioni di carattere ambientale;
- Di depositare il piano adottato presso la sede del Comune per sessanta giorni decorrenti dalla data della pubblicazione, affinché chiunque possa prenderne visione e formulare osservazioni;
- Di dare mandato ai competenti Uffici Comunali per la predisposizione degli atti conseguenti;
- Di dare atto che, in base alla disponibilità già espressa dalla società proponente "ad assumere tutte le spese tecniche relative agli incarichi professionali necessari alla predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa", la procedura non comporterà nessun onere a carico del Comune;
- Di dare atto che, di conseguenza, la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Successivamente, con separata votazione, voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Affaticati Martina, Aimi Pietro, Massari Sonia e Tosoni Davide: lista "*Monticelli Bene Comune*"), astenuti n. 0, tutti espressi nei modi previsti dal vigente Statuto Comunale – su n. 13 consiglieri presenti e votanti, al fine di permettere l'immediato avvio della procedura urbanistica entro i brevi termini previsti dalla normativa regionale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli affetti del c. 4 art. 134 D.Lgs. 267/2000.

COPIA Deliberazione Consiglio Comunale N. 6 del 12/02/2021

PARERI *dei responsabili dei servizi* : **art. 49 co. 1 di regolarità tecnica e art. 147-bis** *Controllo di regolarità amministrativa e contabile* **del Testo Unico D. Lgs. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA Il/La sottoscritto/a BERGONZI GIANLUCA, Responsabile del servizio esaminata la proposta di deliberazione per la Giunta Comunale avente per oggetto:

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN UN'AREA PRODUTTIVA DISMESSA

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Monticelli d'Ongina, 18/01/2021

F.to IL/LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GIANLUCA BERGONZI

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

F.to IL PRESIDENTE
F.to GIMMI DISTANTE

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNI DE FEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line in data consecutivi.

e vi rimarrà per quindici giorni

Data,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNI DE FEO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMM.VO

Monticelli d'Ongina,

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moreno Maestri

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA' :

comunicazione CORECO di Bologna prot. n. **2001/11311** del **12.11.2001** relativa al superamento dei "controlli necessari e preventivi di legittimità" in seguito all'entrata in vigore della Legge Costituzionale n. 3/2001 che contempla l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Data,

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNI DE FEO