



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

Provincia di Piacenza
SERVIZIO TECNICO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) –
Tel. 0523/820441 – Fax 0523/827682 P. IVA 00182220335 E-mail: comune.monticelli@sintranet.it

CONCORSO DI IDEE PER LA DEFINIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLO SPAZIO ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE

INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Ente titolare del concorso

art. 2 - Tipo di concorso

art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso, indicazioni per i concorrenti

art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione

art. 6 - Incompatibilità alla partecipazione

art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

art. 8 - Elaborati richiesti

art. 9 - Quesiti e chiarimenti

art. 10 - Consegna degli elaborati

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione

art. 12 - Criteri di valutazione

art. 13 - Lavori della commissione

art. 14 - Esito del concorso e premi

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore

art. 16 - Trattamento dei dati personali

art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore: *Comune di Monticelli d'Ongina - via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 Monticelli d'Ongina (PC)*

Segreteria del concorso: *Comune di Monticelli d'Ongina, Ufficio Tecnico*

Telefono: *0523 820441 e-mail urbanistica.monticelli@sintranet.it*

Sito internet: *<http://www.comune.monticelli.pc.it>*

Orario di apertura della segreteria per il concorso: *martedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00*

Responsabile del Procedimento: *Arch. Gianluca Bergonzi*

Art. 2 - Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso, indicazioni per i concorrenti

L'Amministrazione Comunale di Monticelli d'Ongina, bandisce un concorso di idee denominato “Riqualificazione e valorizzazione urbana dello spazio adiacente alla Scuola Elementare”, allo scopo di acquisire proposte ideative, finalizzate a valorizzare lo spazio aperto derivato dalla demolizione delle scuole medie, potenziandone il ruolo di elemento urbano a servizio della collettività e di tessuto connettivo in rapporto alle emergenze storiche e testimoniali limitrofe (con riferimento, in particolare, alla presenza della Scuola Elementare, della Cattedrale di San Lorenzo e della relativa Canonica, edifici vincolati con decreto ai sensi del Titolo secondo del D.Lgs. 42/2004). A tal fine, i concorrenti sono chiamati ad ideare soluzioni progettuali a propria discrezione, fornendo una descrizione dettagliata dello stato di fatto e degli obiettivi progettuali da perseguire, in coerenza con le seguenti esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale:

1. realizzazione di uno spazio verde attrezzato a parco giochi a servizio degli abitanti del Centro Storico;
2. realizzazione di un adeguato numero di parcheggi a servizio della scuola e del mercato settimanale;

3. realizzazione di un accesso protetto per gli scuolabus che svolgono i servizi di trasporto a favore degli alunni della scuola;
4. previsione di un'area didattica di almeno 100 mq da destinare ad aule all'aperto per gli studenti dell'istituto comprensivo (scuola primaria e secondaria) dove possano essere svolte attività di carattere ambientale;

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Coloro che intendono partecipare al Concorso dovranno accedere alla documentazione presente sul Sito istituzionale del Comune, nella pagina dedicata al Concorso di idee, dove potranno scaricare la seguente documentazione:

- Bando di Gara;
- Modulo di partecipazione – Allegato A;
- Planimetria dell'area oggetto del concorso in formato DWG;
- Immagine aerofotografica;

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti generali previsti dalla medesima disposizione legislativa. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento. I concorrenti non potranno in alcun modo rivalersi nei confronti dell'Amministrazione banditrice per le spese sostenute e per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri derivanti. Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

Art. 6 - Incompatibilità alla partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al 3° grado;
- i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- i componenti della Commissione giudicatrice di cui al successivo art.11;
- i soggetti per i quali sussiste/sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del presente bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, ovvero dopo aver determinato l'esito secondo i criteri di valutazione di cui al successivo articolo 12 del presente bando.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (*Comune di Monticelli d'Ongina - via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 Monticelli d'Ongina - PC*), in alto a sinistra le seguenti informazioni: Concorso di idee: "Riqualificazione e valorizzazione urbana dello spazio adiacente alla Scuola Elementare". Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

una Busta "A", recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;

una Busta "B", recante la scritta "PROPOSTA IDEATIVA", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "PROPOSTA IDEATIVA", da svilupparsi in considerazione dei criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- una, due o al massimo tre tavole, in formato UNI A2, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: Concorso di idee: "Riqualificazione e valorizzazione urbana dello spazio adiacente alla Scuola Elementare" e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea.

- una relazione illustrativa generale, in formato UNI A4, stampata sul solo recto, di massimo 10 pagine inclusa eventuale copertina (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione progettuale. La relazione dovrà inoltre contenere una stima sommaria del costo di realizzazione dell'intervento in progetto.
- un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB), utile ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato:
 - relazione illustrativa in formato.pdf;
 - tavole A2 in formato pdf e dwg.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando ed al materiale fornito, al Responsabile del Procedimento, solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato all'art. 1 del presente bando. I quesiti saranno accolti entro i termini di cui all'art. 18 del presente Bando. I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune di Monticelli d'Ongina (<http://www.comune.monticelli.pc.it>), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee. Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax. Non è previsto alcun sopralluogo accompagnato sull'area oggetto del Concorso.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monticelli d'Ongina – via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 Monticelli d'Ongina - PC, entro e non oltre le ore 12.00 del 60° giorno (sessantesimo giorno) dalla data di pubblicazione del presente Bando. La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso. La consegna degli elaborati in tempo utile è ad esclusivo rischio dei concorrenti.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Monticelli d'Ongina. La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto. Uno dei componenti della commissione svolgerà la funzione di Segretario verbalizzante.

Art. 12 - Criteri di valutazione

I premi saranno assegnati tenendo conto della valutazione della qualità progettuale proposta, in rapporto alla sua capacità di soddisfare i criteri di realizzabilità, qualità urbana, qualità funzionale e innovativa.

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità – Praticabilità delle proposte con riferimento alla sostenibilità tecnico-economica del progetto; (max 40 punti)
2. Qualità funzionale e innovativa – Qualità delle proposte in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e alle componenti di arredo; (max 30 punti)
3. Qualità urbana – Qualità urbana e architettonica delle proposte progettuali in relazione al contesto urbano in cui si inserisce, alla scelta dei materiali tenendo conto della loro durabilità nel tempo e del contenimento dei costi di manutenzione. (max 30 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto: 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata, entro il trentesimo giorno dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 60 giorni. La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore ed il secondo e terzo classificato. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge. Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 2.000,00 (Duemila/00 euro). La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti: PRIMO PREMIO - 1.000,00 € (Mille/00 euro) - SECONDO PREMIO – 500,00 € (Cinquecento/00 euro) TERZO PREMIO – 500,00 € (Cinquecento/00 euro) I

premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge. Nessun premio e/o rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti. L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Monticelli d'Ongina, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione. I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione. Il Comune di Monticelli d'Ongina, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016. Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio. Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni o modifiche dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Monticelli d'Ongina acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016. Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Piacenza.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenziario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Monticelli d'Ongina (<http://www.comune.monticelli.pc.it>). La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Monticelli d'Ongina del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- Ricezione dei Quesiti entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente bando
- Pubblicazione Chiarimenti entro 30 giorni dalla pubblicazione del seguente bando
- Ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni dalla pubblicazione del seguente bando
- Avvio lavori della Commissione Giudicatrice entro 30 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 60 giorni;
- Pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Monticelli d'Ongina 02/08/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Gianluca Bergonzi)**