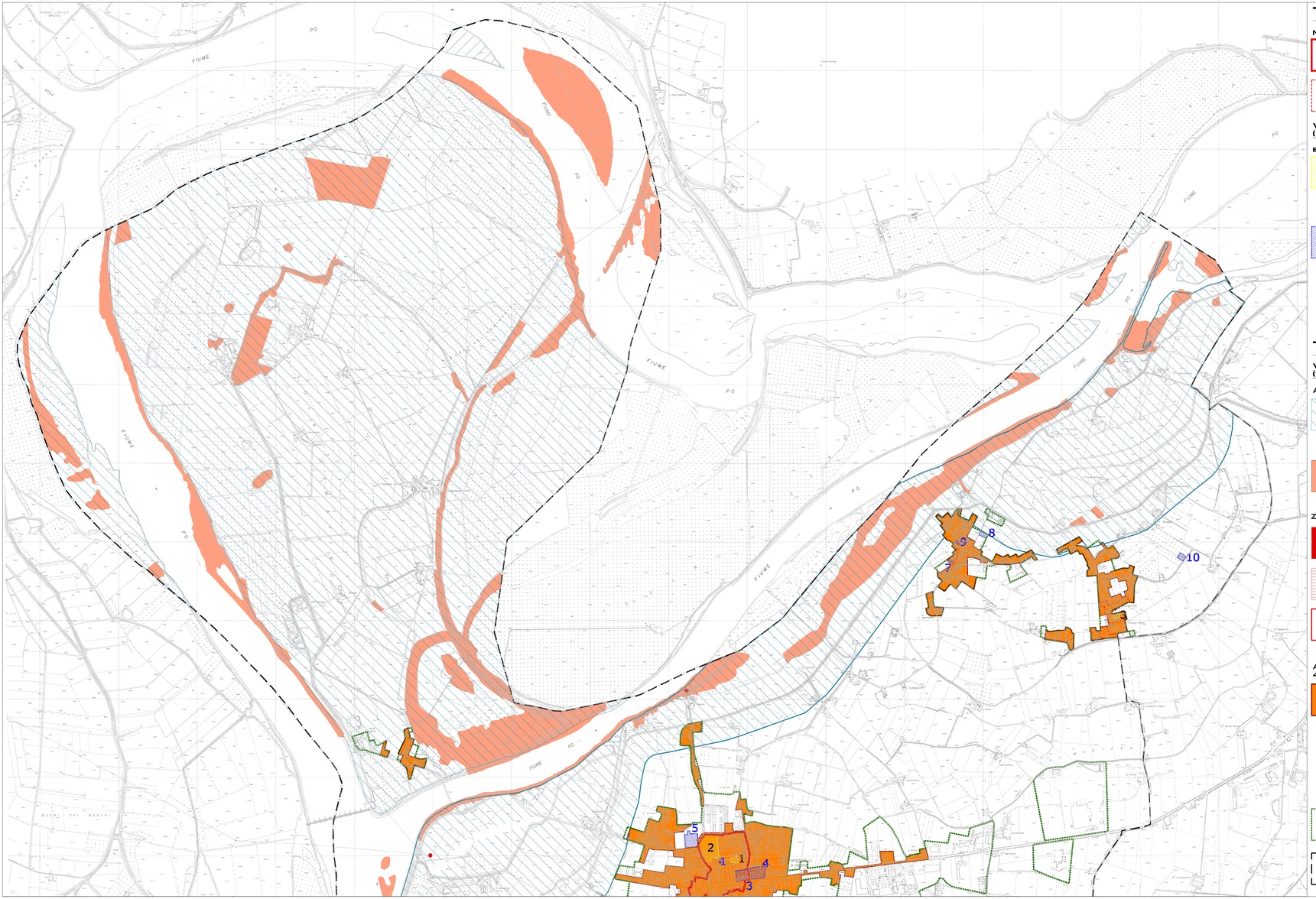

TUTELE STORICHE

NUCLEI STORICI PRINCIPALI (ART.26 N.T.)

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO DI MONTICELLI
AMBITO CORRISPONDENTE AL TESSUTO EDILIZIO URBANO DEL CENTRO STORICO DI MONTICELLI. GIÀ INDIVIDUATO, TUTELATO E SALVAGUARDATO DAL PRG VIGENTE E SUCCESSIVAMENTE RIPRESO ED AGGIORNATO DAL QC CON UN ELABORATO ANALITICO SPECIFICO, VIENE DISCIPLINATO DAL RUE CHE NE RIPRENDERÀ, CON LIMITATE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, LE PRESCRIZIONI.

PERIMETRI DEI CENTRI STORICI PERIFERICI
AMBITI CORRISPONDENTI AI TESSUTI EDILIZI URBANI DEI CENTRI STORICI DEI CENTRI FRAZIONALI. GIÀ INDIVIDUATI, TUTELATI E SALVAGUARDATI DAL PRG VIGENTE E SUCCESSIVAMENTE RIPRESI ED AGGIORNATI DAL QUADRO CONOSCITIVO, VIENGONO DISCIPLINATI DAL RUE CHE NE RIPRENDERÀ, CON LIMITATE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, LE PRESCRIZIONI.

VINCOLI "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" (D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N.42)

BENI CULTURALI (ART.10)

COMPLESSI ED EDIFICI MONUMENTALI (ART.26 N.T.)
(VINCOLATI AI SENSI DEL D.L. 42/2004)
SI TRATTA DI COMPLESSI CHE PRESENTANO PARTICOLARE INTERESSE DAL PUNTO DI VISTA STORICO-ARCHITETTONICO E CHE RISULTANO VINCOLATI AI SENSI DEL D.L. 42/2004; EVENTUALI PROGETTI CHE LI RIGUARDINO DEVONO ESSERE CONCORDATI CON LA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI.

1. MONTICELLI - CHIESA PARROCCHIALE DI S. LORENZO
2. MONTICELLI - CASTELLO (ROCCA) PALLAVICINO CASALI
3. FOGAROLE - ASILO INFANTILE VOLPINI
4. S. NAZZARO - CHIESA PARROCCHIALE DEI SS NAZZARO E CELSO

BENI PUBBLICI VINCOLATI (ART.26 N.T.)
(VINCOLATI AI SENSI DEL D.L. 42/2004)
EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ PUBBLICA CON ETÀ MAGGIORE DI CINQUANT'ANNI CHE COSTITUISCONO ELEMENTI DI PREGIO STORICO O TESTIMONIALE. EVENTUALI PROGETTI CHE LI RIGUARDINO DEVONO ESSERE CONCORDATI CON LA SOVRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI.

1. MONTICELLI - BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA ALDO MORO
2. MONTICELLI - EDIFICIO EX RICOVERO VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ
3. MONTICELLI - SCUOLA ELEMENTARE VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ
4. MONTICELLI - MUNICIPIO VIA CAVALIERI
5. MONTICELLI - CIMITERO
6. MONTICELLI - ACQUEDOTTO VIA BOSCHI
7. OLZA - CANONICA
8. OLZA - CIMITERO
9. OLZA - MONUMENTO AI CADUTI
10. FOGAROLE - CIMITERO
11. S. NAZZARO - CIMITERO

TUTELE PAESAGGISTICHE

VINCOLI "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" (D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N.42) (ART.26 N.T.)

ALTRE AREE TUTELATE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 (ART.142)

FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (COMMA 1 LETTERA C.)
INDIVIDUANO, PER UNA FASCIA DI 150 METRI DALLE SPONDE, LE ZONE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA NELLE QUALI, AI SENSI DEGLI ART. 142 DEL D.L. 42/04, LE TRASFORMAZIONI SONO SUBORDINATE A SPECIFICA AUTORIZZAZIONE PAESISTICA REGIONALE; LE REGIONI SOTTOPONGONO TALI ZONE A SPECIFICA NORMATIVA D'USO E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE MEDIANTE PIANI TERRITORIALI PAESISTICI O PIANI URBANISTICO-TERRITORIALI.

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI (COMMA 1 LETTERA G.)

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (COMMA 1 LETTERA M.)

COMPLESSI ARCHEOLOGICI
AREE INTERESSATE DA NOTEVOLE PRESENZA DI MATERIALI, GIÀ RINVENUTI O NON TOCCATI DA REGOLARI CAMPAGNE DI SCAVO MA MOTIVATAMENTE RITENUTI PRESENTI, LE QUALI SI POSSONO CONFIGURARE COME LUOGHI DI IMPORTANTE DOCUMENTAZIONE STORICA.

AREE DI ACCERTATA E RILEVANTE CONSISTENZA ARCHEOLOGICA VINCOLO ALLARGATO
INDIVIDUAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'EMILIA ROMAGNA, VINCOLO ALLARGATO IN LOCALITÀ LA SECCA D.M. 03/04/02

AREE DI CONCENTRAZIONE DI MATERIALI ARCHEOLOGICI E DI SEGNALAZIONE DI RINVENIMENTI
AREE DI CONCENTRAZIONE DI MATERIALI ARCHEOLOGICI E DI SEGNALAZIONE DI RINVENIMENTI, AREE DI RISPETTO O INTEGRAZIONE PER LA SALVAGUARDIA DI PALEO-HABITAT, AREE CAMPIONE PER LA CONSERVAZIONE DI PARTICOLARI ATTESTAZIONI DI TIPOLOGIE E DI SITI ARCHEOLOGICI. AREE A RILEVANTE RISCHIO ARCHEOLOGICO.

AREE NON SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 (ART.142 COMMA 2)

AREE CHE ALLA DATA DEL 6 SETTEMBRE 1985 ERANO DELIMITATE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI COME ZONE A E B.

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

CONFINE COMUNALE

COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA
PIACENZA

GRUPPO DI LAVORO

PROGETTISTI
ARCH. GIANPAOLO PUZZIGHI
TB STUDIO ASSOCIATO GIOSUÈ/VIO MAJOCCHI
ARCH. PAOLO GIOSUÈ/VIO

ASPETTI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. LODOVICO PARMIGIANI

VAL.S.A.T. ED ASPETTI AMBIENTALI
AMBITER
1DOTT. GEOL. GIORGIO NIMBI
2DOTT. AMB. DAVIDE BERVIMI
3DOTT. AMB. CLAUDIA GARZIA

AMMINISTRAZIONE

SINDACO
MICHELE SPIRIO

VICESINDACO
SAVERIO IADOVINO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
PIETRO ASTI

SEGRETARIO GENERALE
ENRICA CAVALLI

U.T.C.
ARCH. GIANLUIGI BERGONZI
GEOM. FULVIO MASSERA

MAGGIO 2013

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
APPROVATO

TAVOLA
PSC 3.3N
TUTELE STORICHE E PAESAGGISTICHE DERIVANTI DA VINCOLI MINISTERIALI (DLGS 42/2004)

SCALA
1:10.000