



# **COMUNE DI MONTICELLI D' ONGINA**

**Ente appaltante:** Comune di Monticelli d'Ongina – Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) - tel. 0523.820441 (int. 4-1) – (P.I. 00182220335) – mail: [lavori-pubblici.monticelli@sintranet.it](mailto:lavori-pubblici.monticelli@sintranet.it) – pec: [comune.monticelli@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.monticelli@sintranet.legalmail.it) – sito internet: <http://www.comune.monticelli.pc.it/>

Si rende noto che il Comune di Monticelli d'Ongina intende espletare un'indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici da interpellare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto di: *“Intervento di miglioramento strutturale della scuola primaria “Casali” del capoluogo”*

**Amministrazione aggiudicatrice** Comune di Monticelli d'Ongina – Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) - Tel. 0523.820441 (int. 4-1) – (P.I. 00182220335) – Mail: [lavori-pubblici.monticelli@sintranet.it](mailto:lavori-pubblici.monticelli@sintranet.it) – Pec: [comune.monticelli@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.monticelli@sintranet.legalmail.it) – sito internet: <http://www.comune.monticelli.pc.it/>

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice** Servizio Manutenzioni Lavori Pubblici

**Responsabile del Procedimento** Ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 il R.U.P. è il Responsabile del Servizio L.L.P.P. Arch. Gian Luca Fumi

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, provviste, prestazioni e forniture occorrenti e contemplate nel progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Intervento di miglioramento strutturale della scuola primaria “Casali” del capoluogo”*; progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 125 del 30.11.2019.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a **€ 999'534.00 (IVA esclusa)** di cui:

1. € 972'642.00 per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso)
2. € 26'892.00 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento** Al solo fine di identificare la tipologia dell'intervento si precisa che l'opera è riconducibile alle seguenti categorie secondo l'allegato "A" al D.P.R. 5 ottobre 2010, nr. 207:

- categoria "OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – cl. 3 (€ 799'320.47) – Categoria prevalente
- categoria "OS18 A – Componenti strutturali in acciaio" – cl. 1 (€ 173'321.53) – Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%

Codice CPV 45454100-5 "Lavori di restauro".

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo" - art. 3 c. 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 365 gg.

**Criterio di aggiudicazione:** "Minor prezzo" (art. 36 c. 9bis del D.Lgs. 50/2016) mediante ribasso sull'importo a base di gara con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte valutate come anormalmente basse, con le procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 2bis del Codice dei Contratti.

#### **SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)**

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/registrazione\\_oe.asp](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/registrazione_oe.asp) .

#### **OPERE OPZIONALI**

In sede di gara, gli operatori economici partecipanti, formuleranno un'offerta economica in relazione alle opere approvate con deliberazione di Giunta Comunale nr. 125/2019, la cui quantificazione complessiva dei lavori è riportata nel precedente paragrafo "Lavoro di cui si compone l'intervento"; le opere afferenti la realizzazione della linea vita (voce 27 riepilogo Computo Metrico Estimativo – valore 7'000.00 €) devono intendersi "opzionali", l'amministrazione si riserva quindi di eseguire o meno le medesime in corso d'opera;

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lettera a) – b) – c) – d) – e) – f) – g) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalti pubblici.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto di affidamento:

*(“OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” (cl. 3) e “OS18 A – Componenti strutturali in acciaio” (cl. 1)) a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale).*

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto potranno pervenire **esclusivamente** firmate digitalmente, da una casella PEC ed inviate al seguente indirizzo PEC [comune.monticelli@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.monticelli@sintranet.legalmail.it) entro le ore 12.00 del giorno 30.12.2019

L'invio della documentazione si intende fatto ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Monticelli d'Ongina allegato al presente avviso, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e da copia della pertinente attestazione S.O.A..

I concorrenti che partecipano in forma **singola** dovranno presentare i seguenti documenti:

1. istanza di ammissione sul modello fac-simile allegato 1;
2. modulo dichiarativo sul modello fac-simile allegato 2;

mentre nel caso di **raggruppamenti** dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. istanza di ammissione sul modello fac-simile allegato 1 (compilata e sottoscritta da ciascun componente il raggruppamento);
2. modulo dichiarativo sul modello fac-simile allegato 2;
3. modulo dichiarativo sul modello fac-simile allegato 3 (unica per tutti i componenti il raggruppamento) con la quale sono specificate le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico che, nell'eventualità, verrà effettuato presso il Servizio L.L.P.P. del Comune di Monticelli d'Ongina, il giorno 02.01.2020 a partire dalle ore 8.30.

A decorrere dal giorno 03.01.2020 sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Monticelli d'Ongina nella sezione "Bandi" l'elenco degli operatori economici non sorteggiati, mentre l'elenco dei concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata resterà segreto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ogni concorrente è pertanto tenuto a verificare direttamente l'esito del sorteggio accedendo al sito, atteso che non sarà effettuata alcuna comunicazione da parte di questa Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'indagine di mercato è preordinata esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione in oggetto; non generando negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il presente avviso è perciò finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante; l'amministrazione si riserva quindi di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Monticelli d'Ongina in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**Trattamento dei dati personali** Ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, nr. 101, si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti la presente procedura. I dati sono raccolti per le finalità istituzionali dell'Ente e trattati in forma cartacea o tramite strumenti informatici e telematici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Monticelli d'Ongina.

**Pubblicazione Avviso** Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni consecutivi:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Monticelli d'Ongina
- Sul profilo del Committente nella sezione "amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti";

Per informazioni e chiarimenti inerenti la procedura è possibile inviare una mail al seguente indirizzo:

[comune.monticelli@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.monticelli@sintranet.legalmail.it)

**Allegati:**

1. istanza di ammissione - allegato 1
2. modulo dichiarativo - allegato 2
3. modulo dichiarativo - allegato 3

Monticelli d'Ongina, li 09/12/2019

Il Responsabile del Servizio L.L.P.P.

(Arch. Gian Luca Fumi)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del D. Lgs. 39/1993 art. 3 comma 2*