



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

Provincia di Piacenza

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) –
Tel. 0523/820441 – Fax 0523/827682 P. IVA 00182220335 E-mail: comune.monticelli@sintranet.it

PROCEDURA PER L'AFFITTO AGRARIO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA IN LOCALITA' SAN NAZZARO – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI ISTANZE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

PROT. 3257/2020

in esecuzione:

- della Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 151 del 29/4/2020

RENDE NOTO CHE:

entro il giorno **26/5/2020**, chiunque sia interessato, è invitato a presentare una manifestazione di interesse per l'affitto agrario ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n. 203 del seguente terreno di proprietà del Comune di Monticelli d'Ongina:

Terreno ad uso agricolo sito in località San Nazzaro della dimensione di mq 6000 (7,87 pertiche piacentine).

ART. 1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area in oggetto si trova all'interno del territorio del comune di Monticelli d'Ongina, in località San Nazzaro, ed è localizzata in adiacenza alla Strada Provinciale n 10R (ex Statale 10), nei pressi dello svincolo che serve da accesso alla zona logistica. Dal punto di vista morfologico si presenta di forma irregolare, pianeggiante e ben servita dalle reti viabilistiche ed infrastrutturali esistenti.

Identificazione catastale: dal punto di vista catastale risulta identificata al Foglio 24 Mappale 279 del Catasto Terreni del Comune di Monticelli d'Ongina, qualità Seminativo, classe 4, ha una superficie di 6000 mq, un Reddito Dominicale pari ad euro 24,15 ed un Reddito Agrario di euro 52,68. La particella deriva dal frazionamento del mappale 274, a seguito di apposito atto n 189991 in data 23/11/2010.

Classificazione urbanistica: dal punto di vista urbanistico l'area in oggetto, è sottoposta dal Piano Regolatore Generale vigente alla disciplina dell'art. 74 delle Norme Tecniche di Attuazione "ZONA F – ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE", con la specifica prescrizione di cui all'art 75 "ZONE F1: ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE" punto e) "Attrezzature sportive". Ai sensi del nuovo Piano Strutturale Comunale, il riferimento specifico per la destinazione urbanistica dell'area è l'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione: "Attrezzature e spazi collettivi". Al riguardo la Giunta comunale, con proprio atto n. 5 del 22/1/2020, esecutivo, ha ritenuto di approvare la concessione del terreno ad uso agricolo in quanto non interessata ad alcuna futura costruzione.

Vincoli: L'area è parzialmente sottoposta alle prescrizioni dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, "ZONE F2 - DESTINATE ALLA VIABILITA'", come zona di rispetto della Strada Provinciale SP10R.

Canone di affitto annuo a base d'asta e durata del contratto: il canone di affitto annuo a base d'asta è fissato in **euro 400,00**. La durata del contratto è fissata in anni 3 (tre) a partire dalla data di stipula.

ART. 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria istanza, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **26/5/2020**.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà pervenire al Comune di Monticelli d'Ongina, utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata con Avviso di Ricevimento indirizzata al Comune di Monticelli d'Ongina, via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 29010 Monticelli d'Ongina (PC);
- presentata a mano presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. In ogni caso ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'istanza farà fede unicamente il timbro di arrivo al protocollo dell'Ente. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Procedura per l'affitto agrario di un terreno di proprietà del comune di Monticelli d'Ongina in località San Nazzaro".

Tale plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Indicazione del soggetto che manifesta l'interesse;

- b) Indicazione del canone annuo (superiore al canone posto a base d'asta) che il soggetto è disposto ad offrire;
- c) Dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per la manifestazione di interesse per partecipare alla procedura non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Monticelli d'Ongina alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati;
- d) Documento di identità del sottoscrittore dell'istanza.

ART. 3 EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Scaduto il termine sopraindicato del 26/5, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, previa valutazione della congruità delle stesse, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla assegnazione al miglior offerente. A tal fine si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno in capo ai dichiaranti.

ART. 4 SUBAFFITTO

E' vietato il sub-affitto, la sub-concessione ed il comodato anche di parte del terreno, nonché la cessione del contratto anche sotto forma di mandato; qualora si verificassero si riterrà nullo e cesserà immediatamente l'affittanza con il subentro della proprietà

ART. 5 CONDIZIONI GENERALI

L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova, con gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, vincoli, pesi, usi, oneri e servitù, tanto attive che passive se e come esistono, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata su eventuali differenze dell'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica, e ciò anche nel caso in cui non sia stata esercitata l'opzione di accesso preventivo.

ART. 6 TASSE CONSORTILI E ASSICURAZIONI

Le assicurazioni delle attrezzature e prodotti in pieno campo saranno a cura e carico dell'affittuario, mentre gli oneri relativi al Consorzio di Bonifica di Piacenza saranno a carico della Parte Proprietaria.

ART. 7 SERVITU'

Il fondo viene affittato con le servitù attive e passive esistenti. La parte affittuaria sotto pena di risoluzione del contratto, dovrà curare che non vengano imposte da terzi nuove servitù di qualsivoglia genere e che non vengano alterati i confini o spostati i termini esistenti.

ART. 8 SPESE INERENTI AL CONTRATTO

Il contratto di affitto di fondo agricolo verrà redatto secondo ex. art. 35 legge 203/1982.

Tutte le spese per la stesura del presente contratto ivi compresa la sua registrazione, sono a carico delle parti in equal misura.

ART. 9 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le istanze presentate equivalgono ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, con riferimento alla attività di trattamento dati relativi alla partecipazione al presente Avviso raccolti presso il Servizio Affari Generali, è necessario fornire le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

- titolare del trattamento Comune di Monticelli d'Ongina - Sindaco Gimmi Distante – via Cavalieri di Vittorio Veneto 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (Pc) - tel 0523820449 int. 1 – e-mail: segreteria.monticelli@sintranet.it PEC comune.monticelli@sintranet.legalmail.it

- responsabile Protezione Dati Galli Data Service Srl (Ref: Dott. Gregorio Galli) – Strada della Viggioletta, 8 – 29121 Piacenza (PC) – P.IVA/CF: 01690860331 - Tel: 0523.1865049 – Pec: gallidataservicesrl@pec.it - Email: dpo@gallidataservice.com

2. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa e dalle disposizioni regolamentari in materia.

3. Oggetto della attività di trattamento

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione e elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione a tutto il personale dipendente dell'Amministrazione comunale di Monticelli d'Ongina coinvolto nel procedimento e ai membri delle Commissioni giudicatrici designati dall'Amministrazione; comunicazioni pubbliche (diffusione) relative alla procedura selettiva.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento. Il trattamento è effettuato con modalità in parte

automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2. Il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o di altro atto giuridico.

5. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

6. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. Indicativamente, i dati vengono comunicati a tutto il personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai membri della Commissione giudicatrice designata dall'Amministrazione. Sono previste, altresì, comunicazioni pubbliche (diffusione) relative all'espletamento delle varie fasi della procedura selettiva.

7. Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati permanentemente nella gestione dei documenti del Comune di Monticelli d'Ongina.

8. Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare. A tal fine può rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679. Il Titolare, Comune di Monticelli d'Ongina, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre ad ogni ulteriore informazione necessaria.

9. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana -Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Il responsabile unico del procedimento di cui al presente Avviso è il Responsabile del Servizio Affari Generali Moreno Maestri (tel.: 0523820441 int. 1, email: segreteria.monticelli@sintranet.it, email PEC: comune.monticelli@sintranet.legalmail.it)

Per eventuali chiarimenti o informazioni è disponibile l'indirizzo e-mail segreteria.monticelli@sintranet.it, nonché i seguenti numeri telefonici: 0523 820441 int. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 10:30.

Copia integrale del presente Avviso e il link alla domanda di partecipazione sono disponibili sul sito Internet del Comune di Monticelli d'Ongina all'indirizzo: www.comune.monticelli.pc.it

Allegati:

Stralcio catastale con identificazione dell'area in oggetto

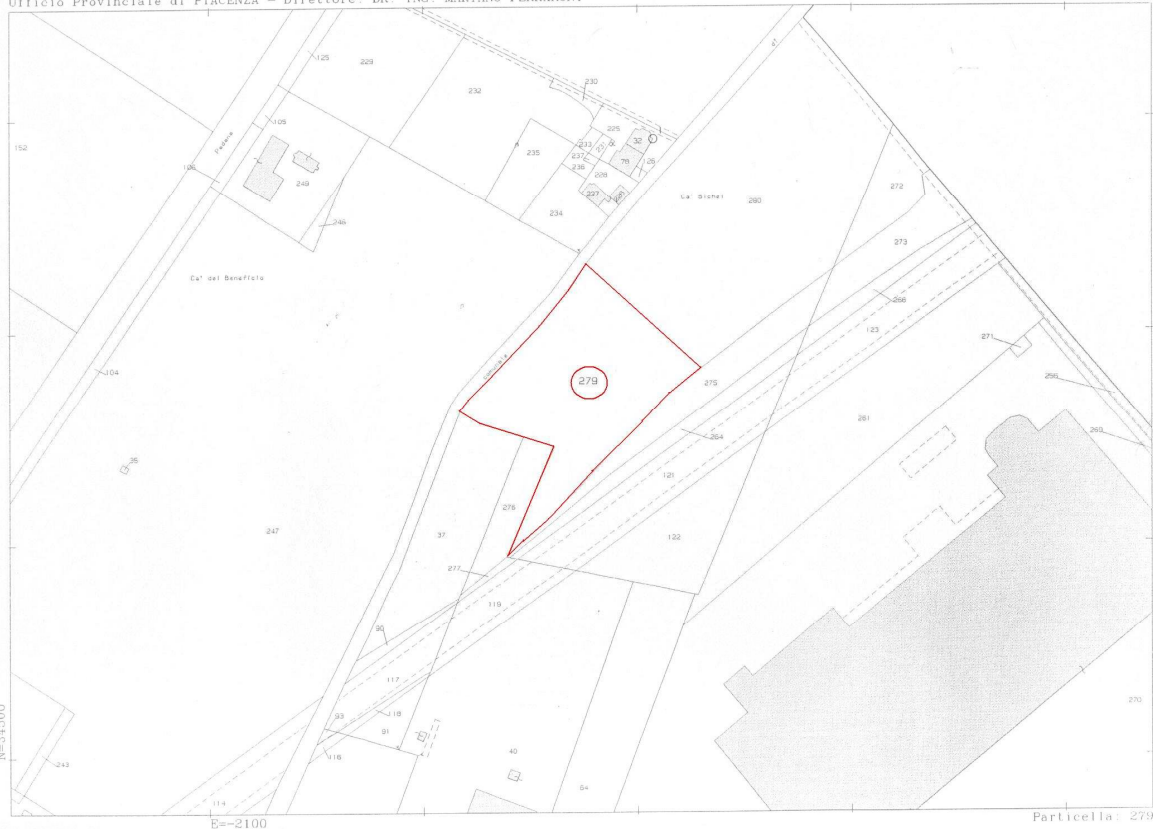
Schema di manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE SERVIZIO

AFFARI GENERALI

Moreno Maestri





Comune: MONTICELLI D'ONGINA
Foglio: 24
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 554,000 x 378,000 metri
23-Nov-2010 11:54
Prot. n. T185668/2010

Particella: 279