



# COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

Provincia di Piacenza

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) –  
Tel. 0523/820441 – Fax 0523/827682 P. IVA 00182220335 E-mail: comune.monticelli@sintranet.it

## PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA IN LOCALITA' TINAZZO – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI ISTANZE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Prot. 2129 del 12/3/2021

### IL COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

in esecuzione:

- della delibera della Giunta Comunale n. 95 del 2/12/2020

### RENDE NOTO CHE:

chiunque sia interessato è invitato a presentare una manifestazione di interesse per la concessione in uso dei seguenti terreni di proprietà del Comune di Monticelli d'Ongina:

**Terreno in località Tinazzo identificato al Foglio 9 Mappale 23 di mq 570 (0,75 pertiche piacentine);**  
**Terreno in località Tinazzo identificato al Foglio 9 Mappale 24 di mq 610 (0,80 pertiche piacentine);**  
**Terreno in località Tinazzo identificato al Foglio 9 Mappale 440 di mq 350 (0,46 pertiche piacentine);**

per un totale di 1530 mq.(circa 2 pertiche piacentine)

al fine di realizzare attività di carattere sportivo e ricreativo aventi interesse generale.

### ART. 1 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le aree in oggetto si trovano all'interno del territorio del comune di Monticelli d'Ongina e sono localizzate in adiacenza alla Strada del Tinazzo e all'Argine Maestro. Dal punto di vista morfologico si presentano di forma regolare, rettangolare e triangolare, pianeggiante e sono ben servite dalle reti viabilistiche.

**Identificazione catastale:** dal punto di vista catastale le particelle risultano identificate come segue:

- Foglio 9 Mappale 23 – Ente urbano senza reddito di mq. 570;
- Foglio 9 Mappale 24 – Ente urbano senza reddito di mq. 610;
- Foglio 9 Mappale 440 – Seminativo – Reddito Dominicale euro 3,49 Reddito Agrario euro 4,78;

**Classificazione urbanistica:** dal punto di vista urbanistico l'area in oggetto, è sottoposta dal Piano Regolatore Generale vigente alla disciplina dell'art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione "ZONA E4 – AGRICOLA DI RISPETTO ALLARGATO DELL'ABITATO" con la specifica destinazione di cui all'art. 86 "Parco Naturalistico del Fiume Po". Ai sensi del nuovo Piano Strutturale Comunale, il riferimento specifico per la destinazione urbanistica dell'area è l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione: "AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE".

**Vincoli:** L'area è sottoposta alle prescrizioni dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali" in quanto area di interesse paesaggistico, oltre che alle limitazioni indicate all'interno del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) come "Zona B3 ad elevato grado di antropizzazione".

**Condizioni della concessione e durata del contratto:** le aree oggetto della presente procedura saranno concesse in uso gratuito a privati o associazioni che dimostreranno la validità dei loro progetti di utilizzo dei terreni secondo le finalità indicate in premessa. La durata del contratto di concessione è fissata in anni 4 (quattro) a partire dalla data di stipula, con la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di rinnovarlo per uguale durata.

### ART. 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria istanza, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/3/2021**.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso ed i suoi allegati dovrà pervenire al Comune di Monticelli d'Ongina, utilizzando una delle seguenti modalità:

- presentata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico, in un plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Procedura per l'affitto agrario di un terreno di proprietà del comune di Monticelli d'Ongina in località San Nazzaro";
- mediante posta elettronica certificata PEC all'indirizzo comune.monticelli@sintranet.legalmai.it, con firma digitale del proponente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. In ogni caso ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'istanza farà fede unicamente il timbro di arrivo al protocollo dell'Ente.

Tale plico dovrà contenere oltre al modello allegato la seguente documentazione:

- a) Indicazione e generalità del soggetto che manifesta l'interesse;
- b) Relazione illustrativa dei progetti e delle attività previste per l'utilizzo delle aree, mettendo in evidenza il valore sportivo e ricreativo e l'interesse generale delle stesse;
- c) Dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per la manifestazione di interesse per partecipare alla procedura non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Monticelli d'Ongina alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati;
- d) Documento di identità del sottoscrittore dell'istanza nel caso di consegna a mano.

### **ART. 3 EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Scaduto il termine indicato al precedente punto 2, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, previa valutazione della congruità delle stesse, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla assegnazione al progetto giudicato migliore. A tal fine si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti richiedenti e non farà sorgere altresì alcun impegno giuridico.

### **ART. 4 SUBAFFITTO**

E' vietato il sub-affitto, la sub-concessione ed il comodato anche di parte dei terreni concessi in uso, nonché la cessione del contratto; qualora tali ipotesi si verificassero, il contratto di comodato si riterrà nullo con conseguente subentro della proprietà.

### **ART. 5 CONDIZIONI GENERALI**

Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trovano, con gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, vincoli, pesi, usi, oneri e servitù, tanto attive che passive se e come esistono, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata su eventuali differenze dell'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica, e ciò anche nel caso in cui non sia stata esercitata l'opzione di accesso preventivo. Gli appezzamenti terreno dovranno in qualsiasi caso essere restituiti all'Amministrazione nello stato in cui si trovavano al momento della stipula del contratto.

### **ART. 6 TASSE CONSORTILI E ASSICURAZIONI**

Gli oneri relativi al Consorzio di Bonifica di Piacenza saranno a carico della Parte Concessionaria.

### **ART. 7 SERVITU'**

I fondi vengono concessi con le servitù attive e passive esistenti. La parte concessionaria sotto pena di risoluzione del contratto, dovrà curare che non vengano imposte da terzi nuove servitù di qualsivoglia genere e che non vengano alterati i confini o spostati i termini esistenti.

### **ART.8 MODIFICHE DELLA CONCESSIONE IN CORSO**

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare e/o revocare la presente concessione in caso di sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

### **ART. 9 SPESE INERENTI AL CONTRATTO**

Tutte le spese per la stesura del presente contratto ivi compresa la sua eventuale registrazione, sono a carico del concessionario.

### **ART. 10 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le istanze presentate equivalgono ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, con riferimento alla attività di trattamento dati relativi alla partecipazione al presente Avviso raccolti presso il Servizio Affari Generali, è necessario fornire le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati - titolare del trattamento Comune di Monticelli d'Ongina - Sindaco Gimmi Distante – via Cavalieri di Vittorio Veneto 2 – 29010 Monticelli d'Ongina (Pc) - tel 0523820449 int. 1 – e-mail: segreteria.monticelli@sintranet.it PEC comune.monticelli@sintranet.legalmail.it - responsabile Protezione Dati Galli Data Service Srl (Ref: Dott. Gregorio Galli ) – Strada della Viggioletta, 8 – 29121 Piacenza (PC) – P.IVA/CF: 01690860331 - Tel: 0523.1865049 – Pec: gallidataservicesrl@pec.it - Email: dpo@gallidataservice.com
2. Finalità e base giuridica - I dati personali sono trattati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa e dalle disposizioni regolamentari in materia.

3. Oggetto della attività di trattamento - Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività: raccolta, archiviazione, registrazione e elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione a tutto il personale dipendente dell'Amministrazione comunale di Monticelli d'Ongina coinvolto nel procedimento e ai membri delle Commissioni giudicatrici designati dall'Amministrazione; comunicazioni pubbliche (diffusione) relative alla procedura selettiva.

4. Modalità di trattamento - Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento. Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2. Il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o di altro atto giuridico.

5. Misure di sicurezza - I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

6. Comunicazione e diffusione - I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. Indicativamente, i dati vengono comunicati a tutto il personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai membri della Commissione giudicatrice designata dall'Amministrazione. Sono previste, altresì, comunicazioni pubbliche (diffusione) relative all'espletamento delle varie fasi della procedura selettiva.

7. Periodo di conservazione dei dati - I dati saranno conservati permanentemente nella gestione dei documenti del Comune di Monticelli d'Ongina.

8. Diritti dell'Interessato - In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare. A tal fine può rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679. Il Titolare, Comune di Monticelli d'Ongina, ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre ad ogni ulteriore informazione necessaria.

9. Diritto di proporre reclamo - In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana -Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

#### **ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI**

Il responsabile unico del procedimento di cui al presente Avviso è il Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Monticelli d'Ongina, Moreno Maestri (tel.: 0523820441 int. 1, email: segreteria.monticelli@sintranet.it, email PEC: comune.monticelli@sintranet.legalmail.it) Per eventuali chiarimenti o informazioni è disponibile l'indirizzo e-mail segreteria.monticelli@sintranet.it, nonché i seguenti numeri telefonici: 0523 820441 int. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 10:30. Copia integrale del presente Avviso e il link alla domanda di partecipazione sono disponibili sul sito del Comune di Monticelli d'Ongina all'indirizzo: [www.comune.monticelli.pc.it](http://www.comune.monticelli.pc.it)

Allegati: Stralcio catastale con identificazione dell'area in oggetto e Schema di manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
Moreno Maestri



