

IMU ANNO 2020 – NOVITÀ

La Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito la IUC, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La “nuova” imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA - art. 1 comma 740 L. 160/2019

è il possesso di:

- immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- aree edificabili;
- terreni agricoli.

SOGGETTO PASSIVO (CHI PAGA) - art. 1 comma 743 L. 160/2019:

è il proprietario o titolare di un diritto reale, vale a dire:

- l'usufruttuario;
- il titolare del diritto d'uso e di abitazione;
- l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficiario);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;
- il concessionario di aree demaniali;
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L. 160/2019).

Novità
2020

Attenzione: non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

Novità
2020

ALIQUOTE

Ai sensi dell'art. 138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019, per l'anno 2020 i Comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020 (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Il Consiglio Comunale del Comune di Monticelli d'Ongina non ha ancora approvato le aliquote per l'anno 2020, pertanto la norma (comma 762 L. 160/2019) prevede quanto segue:

In sede di prima applicazione dell'imposta (anno 2020), la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate entro il prossimo 31/07. La delibera di approvazione verrà pubblicata ai sensi del comma 767 sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre.

SCADENZE DI VERSAMENTO - art. 1 comma 762 L. 160/2019

	ENTRO IL 16 GIUGNO 2020	ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020
Novità 2020	ACCONTO in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019	SALDO Conguaglio annuo, sulla base delle aliquote approvate e pubblicate per l'anno 2020.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento può essere effettuato con Modello F24 dell'Agenzia delle Entrate.

Il codice ente da specificare sul Modello F24, per il Comune di Monticelli d'Ongina, è **F671**.

Per il versamento con Modello F24 sono previsti i seguenti Codici tributo:

3912	imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - Comune
3914	imposta municipale propria per i terreni - Comune
3916	imposta municipale propria per le aree fabbricabili - Comune
3918	imposta municipale propria per gli altri fabbricati - Comune
3925	imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato
3930	imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Incremento Comune

Per ciascun codice tributo deve essere effettuato l'arrotondamento all'Euro (per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso negli altri casi).

L'imposta deve essere versata interamente al Comune di Monticelli d'Ongina, ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali l'aliquota IMU prevista va allo Stato per la misura standard dello 0,76% e al Comune solo per l'eccedenza.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31/12/2020 (D.L. n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019).

Novità
2020

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020 per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30/06/2021 (art. 1 comma 769 L. 160/2019)