



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA
Provincia di PIACENZA

COPIA
Deliberazione N. **51**
del **06/08/2021**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: CONCORSO DI IDEE PER LA DEFINIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLO SPAZIO ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE – APPROVAZIONE DEL BANDO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di Agosto alle ore 11:00, convocata nei modi prescritti, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18 e successive modifiche e integrazioni e del decreto del Sindaco n. 4 del 25/03/2020, la Giunta Comunale viene svolta in video conferenza tramite chiamata multipla di Whatsapp, nelle persone dei sigg.:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
DISTANTE GIMMI	Sindaco	X	
PAPA GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
MIGLIORATI DANIELE	Assessore		X
CABRINI LARA	Assessore		X
DAGANI CASSANDRA	Assessore	X	

Pres. n. 3

Ass.n. 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale dott. GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco GIMMI DISTANTE, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Monticelli d'Ongina da diversi anni è dotato di un complesso scolastico comprendente l'edificio della Scuola Elementare, realizzato all'inizio del secolo scorso, e l'edificio della Scuola Media, costruito nel corso degli anni '60;
- A seguito della verifica della vulnerabilità sismica dei due edifici, condotta dal Comune nel corso degli ultimi anni, sono emerse alcune situazioni di criticità, che hanno consigliato di porre in atto una serie di interventi urgenti: in particolare è emerso che la Scuola Elementare necessitasse di immediati interventi di consolidamento, tuttora in corso, mentre la situazione strutturale della Scuola Media è apparsa talmente compromessa da non lasciare alternative alla sua demolizione;
- Tale intervento di demolizione è stato effettivamente eseguito nel corso delle primavere dell'anno 2020;

CONSIDERATO CHE:

- La demolizione della ex Scuola Media ha reso disponibile un'ampia area inedita alle spalle dell'edificio delle Scuole Elementari, all'interno del Centro Sorico ed in adiacenza alla Cattedrale di San Lorenzo e della Canonica;
- Tale opportunità può permettere di intervenire in modo significativo nell'interno del Tessuto Storico Consolidato con un intervento mirato di riqualificazione urbana e ri-funzionalizzazione, nell'ottica di migliorare la fruibilità degli spazi storici adiacenti e del sistema urbano nel suo complesso, anche attraverso il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- La complessità del tema progettuale proposto e l'importanza del sistema di relazioni urbane indotte dall'intervento consigliano quindi di procedere con un approccio il più possibile aperto e multidisciplinare, da attuarsi anche attraverso la valutazione di una molteplicità di proposte, il più possibile ampie e diversificate;

VALUTATO CHE lo strumento più adatto per raggiungere tale scopo possa essere quello del "Concorso di Idee" come definito e formalizzato dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, "Codice dei Contratti", sulla base di un bando predisposto in coerenza con le esigenze di carattere generale espresse dall'Amministrazione Comunale, in modo da consentire ai concorrenti una libertà espressiva sufficientemente ampia, sia dal punto di vista contenutistico che dal punto di vista formale;

VISTA la bozza di Bando predisposto dall' Ufficio Tecnico Comunale sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che tale documentazione sia adeguata, completa e meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Gianluca Bergonzi, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

Su proposta dell'assessore competente,

con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di indire un Concorso di Idee per la definizione di una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione urbana dello spazio adiacente alla scuola elementare, con le modalità, le tempistiche ed i contenuti meglio definiti e formalizzati secondo quanto disposto dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, "Codice dei Contratti";
2. Di approvare la bozza di Bando predisposto dall' Ufficio Tecnico Comunale sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che gli importi relativi ai premi da corrispondere ai vincitori potranno essere imputate al Capitolo dedicato ai "Trasferimenti Correnti a Imprese" del corrente bilancio;
4. Di nominare l'Arch. Gianluca Bergonzi, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Monticelli d'Ongina, Responsabile del Procedimento per tutti gli atti necessari allo svolgimento del Concorso di

Idee;

5. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di predisporre gli atti successivi e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire il tempestivo avvio della procedura.

PARERI *dei responsabili dei servizi* : **art.49, co. 1** di regolarità tecnica e **art. 147- bis** Controllo di regolarità amministrativa e contabile **del Testo Unico D. Lgs. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA Il/La sottoscritto/a **GIANLUCA BERGONZI RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, esaminata la proposta di deliberazione per la Giunta Comunale avente per oggetto:

CONCORSO DI IDEE PER LA DEFINIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLO SPAZIO ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE – APPROVAZIONE DEL BANDO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Monticelli d'Ongina, 05/08/2021

IL/LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **GIANLUCA BERGONZI**

REGOLARITA' CONTABILE La sottoscritta **ADRIANA RAGGI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, esaminata la proposta di deliberazione per la Giunta Comunale avente per oggetto:

CONCORSO DI IDEE PER LA DEFINIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELLO SPAZIO ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE – APPROVAZIONE DEL BANDO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Monticelli d'Ongina, 04/08/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to **RAG. ADRIANA RAGGI**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GIMMI DISTANTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari.

Data,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Data,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIANCARLO SORENTI MERENDI ALVIANI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMM.VO

Monticelli d'Ongina,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moreno Maestri